



**ILUSTRÍSSIMA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES DA
PREFEITURA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE FARTURA -
ESTADO DE SÃO PAULO**

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 94/2022, SOB MODALIDADE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 38/2022 DO TIPO EMPREITADA POR MENOR PREÇO GLOBAL, OBJETIVANDO A "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAR SERVIÇOS DE PINTURA EM ESCOLAS E CRECHES DO MUNICÍPIO DE FARTURA/SP, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL, CRONOGRAMA, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E TERMO DE REFERÊNCIA".

THIAGO ALVES DE ARAUJO 37928993880 (FA SOLUÇÕES EM SERVIÇOS), CNPJ nº 32.161.071/0001-62, já devidamente qualificada no procedimento licitatório em epígrafe, com fulcro no art. 109 da Lei nº 8.666/93, vem, respeitosamente à presença de Vossas Senhorias, por meio de seu representante legal, na forma da Legislação Vigente e de acordo com o Edital de Licitação, apresentar **RECURSO ADMINISTRATIVO** contra os atos da Comissão de Licitações que julgou vencedora a empresa JOSE ROBERTO BARRIOS FAVRETO, CNPJ nº 32.317.603/0001-08, e classificou as empresas MARIA EDUARDA CORREIA DE OLIVEIRA – ME, CNPJ nº 28.777.473/0001-19 e CONSTRUFAR OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, CNPJ nº 07.825.699.0001-78, por manifesta inexecutabilidade das propostas ofertadas, o que faz pelos fundamentos de fato e de direito a seguir aduzidos:

I. DOS FATOS



Por intermédio de sua Comissão Permanente de Licitações, o Município de Fartura, Estado de São Paulo, promove licitação sob a modalidade de "Pregão Eletrônico", do tipo "Empreitada por Menor Preço Global", OBJETIVANDO A "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAR SERVIÇOS DE PINTURA EM ESCOLAS E CRECHES DO MUNICÍPIO DE FARTURA/SP, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL, CRONOGRAMA, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E TERMO DE REFERÊNCIA". E de acordo com os levantamentos de custos feito pela mesma, o valor referencial de mercado para cumprir com a obrigação seria de R\$ 827.850,82 (oitocentos e vinte e sete mil e oitocentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos).

Assim, interessada em participar do certame, a empresa THIAGO ALVES DE 37928993880 (FA SOLUÇÕES EM SERVIÇOS), CNPJ nº 32.161.071/0001-62, adquiriu o Edital e cadastrou a sua proposta de preço no site BLL (Bolsa de Licitações e Leilões) de forma tempestiva, inclusive realizou visita técnica em loco, juntamente com o servidor responsável da prefeitura de Fartura-SP.

Outrossim, tendo ocorrido a sessão de disputa de preços em 28/11/2022, foi julgada como vencedora a proposta apresentada pela empresa JOSE ROBERTO BARRIOS FAVRETO, CNPJ nº 32.317.603/0001/08, no valor de R\$ 126.500,00 (cento e vinte e seis mil e quinhentos reais) e, classificada as empresas MARIA EDUARDA CORREIA DE OLIVEIRA – ME, CNPJ nº 28.777.473/0001-19, no valor 127.000,00 (cento e vinte e sete mil reais) e CONSTRUFAR OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, CNPJ nº 07.825.699.0001-78, no valor de 151.000,00 (cento e cinquenta e um mil reais).

Ademais, ocorre que as referidas propostas não atendem aos requisitos mínimos legais e editalícios, em virtude de tais propostas apresentarem valores inexequíveis, o que impõe as suas desclassificações, conforme demonstraremos a seguir.

II. DOS PRESSUPOSTOS RECURSAIS

A interposição do presente recurso é tempestiva, considerando o prazo de 03 (três) dias úteis para apresentar recurso, conforme previsão editalícia no item 15.2.1.

A empresa recorrente não venceu o certame, portanto, evidencia o interesse recursal.

A peça de irrisignação é proposta por empresa credenciada e participante do certame, o que atesta a sua legitimidade.

Presentes, portanto, os pressupostos recursais

III. DA INEXEQUIBILIDADE DOS PREÇOS OFERTADOS PELAS EMPRESAS JOSE ROBERTO BARRIOS FAVRETO, MARIA EDUARDA CORREIA DE OLIVEIRA – ME E CONSTRUFAR OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA

III.1 DAS CONSIDERAÇÕES INICIAIS


Á priori, conforme se observa na “aba habilitação”, assim como no “chat da pregoeira” e no “registros da sessão do lote”, da presente licitação, a empresa JOSE ROBERTO BARRIOS FAVRETO, CNPJ nº 32.317.603/0001/08, apresentou proposta vencedora no valor global de R\$ 126.500,00 (cento e vinte e seis mil e quinhentos reais) enquanto que, as empresas também classificadas, MARIA EDUARDA CORREIA DE OLIVEIRA – ME, CNPJ nº 28.777.473/0001-19, apresentou proposta final no valor global de 127.000,00 (cento e vinte e sete mil reais) e CONSTRUFAR OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL





LTDA, CNPJ nº 07.825.699.0001-78, apresentou proposta final no valor global de 151.000,00 (cento e cinquenta e um mil reais).


Respeitosamente, considerando-se o valor máximo estimado pela Administração, R\$ 827.850,82 (oitocentos e vinte e sete mil, oitocentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), conforme previsão do Edital e seus anexos, vislumbra-se que a proposta vencedora, assim como as demais propostas classificadas em segundo e terceiro lugar, **não podem ser consideradas exequíveis**, uma vez que destoam completamente dos preços médios praticados no mercado. Vejamos nas tabelas a seguir:



SUGESTÃO DE PREÇOS DE PINTURA

VALOR MÃO DE OBRA / MATERIAL NÃO INCLUSO
VÁLIDO PARA TODO BRASIL / 2022

ALVENARIAS / PAREDES



PRODUTO	TIPO	TIPOS DE SERVIÇOS	ALTURA	MÉDIA	Mínimo	Máximo
Látex	Acrílico Econômico	Econômico Fosco 2 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 11,30	R\$ 7,80	R\$ 14,80
			acima 3 metros	R\$ 13,40	R\$ 9,90	R\$ 16,90
		Econômico Fosco 3 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 15,40	R\$ 11,00	R\$ 19,80
			acima 3 metros	R\$ 19,00	R\$ 13,30	R\$ 24,70
Látex	Acrílico Standard	Standard Fosco 2 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 12,40	R\$ 8,90	R\$ 15,90
			acima 3 metros	R\$ 14,10	R\$ 10,80	R\$ 17,40
		Standard Fosco 3 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 17,00	R\$ 12,00	R\$ 22,00
			acima 3 metros	R\$ 20,20	R\$ 14,60	R\$ 25,80
Látex	Acrílico Premium	Premium Fosco 3 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 18,00	R\$ 13,00	R\$ 23,00
			acima 3 metros	R\$ 21,40	R\$ 15,90	R\$ 26,90
		Premium Acetinado 3 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 19,50	R\$ 14,50	R\$ 24,50
			acima 3 metros	R\$ 22,80	R\$ 16,80	R\$ 28,80
		Premium Semi Brilho 3 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 21,50	R\$ 15,50	R\$ 27,50
			acima 3 metros	R\$ 24,80	R\$ 18,80	R\$ 33,00
Pinturas Específicas	Adicional	Demão adicional de qualquer tinta (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 11,30	R\$ 7,80	R\$ 14,80
	Cal	Muros já limpos 1 demão Cal (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 8,60	R\$ 7,20	R\$ 10,00
	Gesso 3D	Parede Gesso 3D (Massa + Pintura) m ²	até 3 metros altura	R\$ 60,50	R\$ 44,50	R\$ 76,50
	Chapisco	Pintura em chapisco, grafiato, parede porosa (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 22,70	R\$ 15,50	R\$ 29,90
Fundo	Acrílico	Fundo Preparador (gruda partes soltas) m ²	até 3 metros altura	R\$ 7,30	R\$ 5,60	R\$ 9,00
Selador	Acrílico	Fundo Selador Acrílico (preenche os poros) m ²	até 3 metros altura	R\$ 7,30	R\$ 5,60	R\$ 9,00
Remoção	Restauração	Descascamento de tinta antiga (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 5,80	R\$ 4,90	R\$ 6,70
		Remoção de pintura com Lixamento (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 6,90	R\$ 5,90	R\$ 7,90
		Remoção de pintura com produto químico (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 7,90	R\$ 6,90	R\$ 8,90
Verniz	Acrílico	Liqui-Brilho - Resina Protetora para Parede e Concreto (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 8,70	R\$ 7,90	R\$ 9,50

PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ: 46.223.707/0001-68
ORÇAMENTO: Contratação de empresa especializada para a realização de serviços de pintura nas escolas e creches do município de Fartura/SP
BASE: CDHU 186 - Sem desoneração (06/2022) - BDI 25%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	VALOR UNIT. Material	VALOR UNIT. Mão de Obra	QUANTIDADE	TOTAL Material	TOTAL Mão de Obra	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL C/ BDI
SERVIÇOS PRELIMINARES									
02.08.020	Placa de identificação para obra	m²	R\$ 770,78	R\$ 89,45	4,00	R\$ 3.083,00	R\$ 357,80	R\$ 3.440,80	R\$ 4.301,00
03.10.100	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	m²	R\$ -	R\$ 8,52	471,89	R\$ -	R\$ 4.020,50	R\$ 4.020,50	R\$ 5.025,63
03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	R\$ -	R\$ 5,68	2968,79	R\$ -	R\$ 17.033,13	R\$ 17.033,13	R\$ 21.291,41
55.01.030	Limpeza complementar com hidrojateamento	m²	R\$ -	R\$ 5,65	3322,97	R\$ -	R\$ 18.774,78	R\$ 18.774,78	R\$ 23.468,48
									Subtotal R\$ 54.986,91
MANUTENÇÃO									
33.01.280	Reparo de trincas rasas até 5mm de largura, na massa	m	R\$ -	R\$ 23,94	399,84	R\$ -	R\$ 9.572,17	R\$ 9.572,17	R\$ 11.965,21
									Subtotal R\$ 11.965,21
PINTURA									
33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	m²	R\$ -	R\$ 20,57	19991,96	R\$ -	R\$ 411.234,62	R\$ 411.234,62	R\$ 514.043,27
33.11.050	Esmalte à base de água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	R\$ -	R\$ 28,71	2536,44	R\$ -	R\$ 72.821,19	R\$ 72.821,19	R\$ 91.028,49
33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	m²	R\$ -	R\$ 28,71	609,44	R\$ -	R\$ 17.497,02	R\$ 17.497,02	R\$ 21.871,28
33.06.020	Acrílico para quadras e pisos cimentados	m²	R\$ -	R\$ 20,57	2162,21	R\$ -	R\$ 44.476,66	R\$ 44.476,66	R\$ 55.595,82
33.10.060	Epóxi em massa, inclusive preparo	m²	R\$ -	R\$ 43,07	1360,76	R\$ -	R\$ 58.607,93	R\$ 58.607,93	R\$ 73.259,92
									Subtotal R\$ 758.796,78
LIMPEZA FINAL									
55.01.020	Limpeza final da obra	m²	R\$ -	R\$ 13,63	352,30	R\$ -	R\$ 4.801,85	R\$ 4.801,85	R\$ 6.002,31
									Subtotal R\$ 6.002,31
									TOTAL R\$ 827.859,82

Juliano Rodrigues Fabro
Engenheiro Civil
CREA/SP: 50.709/30003


Fartura, 14 de outubro de 2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ: 46.223.707/0001-68
CRONOGRAMA: Contratação de empresa especializada para a realização de serviços de pintura nas escolas e creches do município de Fartura/SP
BASE: cdhu 186 - Sem desoneração (06/2022) BDI 25%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	VALOR UNIT. Material	VALOR UNIT. Mão de obra	QUANTIDADE	TOTAL Material	TOTAL Mão de Obra	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL C/ BDI
SERVIÇOS PRELIMINARES									
02.08.020	Placa de identificação para obra	m²	R\$ 117,77	R\$ 13,67	4,00	R\$ 471,10	R\$ 54,67	R\$ 525,77	R\$ 657,25
03.10.100	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	m²	R\$ -	R\$ 1,30	471,89	R\$ -	R\$ 614,35	R\$ 614,35	R\$ 767,34
03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	R\$ -	R\$ 0,87	2968,79	R\$ -	R\$ 2.602,75	R\$ 2.602,75	R\$ 3.251,44
55.01.030	Limpeza complementar com hidrojateamento	m²	R\$ -	R\$ 0,85	3322,97	R\$ -	R\$ 2.808,89	R\$ 2.808,89	R\$ 3.586,11
									Subtotal R\$ 8.284,78
MANUTENÇÃO									
33.01.280	Reparo de trincas rasas até 5mm de largura, na massa	m²	R\$ -	R\$ 3,60	399,84	R\$ -	R\$ 1.462,56	R\$ 1.462,56	R\$ 1.828,30
									Subtotal R\$ 1.828,30
PINTURA									
33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	m²	R\$ -	R\$ 3,14	19991,96	R\$ -	R\$ 62.838,83	R\$ 62.838,83	R\$ 78.548,54
33.11.050	Esmalte à base de água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	R\$ -	R\$ 4,39	2536,44	R\$ -	R\$ 11.127,48	R\$ 11.127,48	R\$ 13.905,33
33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	m²	R\$ -	R\$ 4,39	609,44	R\$ -	R\$ 2.673,54	R\$ 2.673,54	R\$ 3.342,03
33.06.020	Acrílico para quadras e pisos cimentados	m²	R\$ -	R\$ 3,14	2162,21	R\$ -	R\$ 6.796,27	R\$ 6.796,27	R\$ 8.495,34
33.10.060	Epóxi em massa, inclusive preparo	m²	R\$ -	R\$ 6,58	1360,76	R\$ -	R\$ 8.955,04	R\$ 8.955,04	R\$ 11.194,54
									Subtotal R\$ 118.486,78
LIMPEZA FINAL									
55.01.020	Limpeza final da obra	m²	R\$ -	R\$ 2,08	352,30	R\$ -	R\$ 733,76	R\$ 733,76	R\$ 917,15
									Subtotal R\$ 917,15
									TOTAL R\$ 128.808,30

Fartura, 28 de novembro de 2022


 JOSÉ ROBERTO BARRIOS FAVRETO
 CNPJ-32.317.603/0001-08
 Jose Roberto Barrios Favreto - T4UJar
 RG: 42.216.099 SSP/SP
 CPF: 355.924.958-97

Analisando as tabelas verificamos que a Administração em consulta ao mercado apresentou como referência de **preço do m2 para a remoção de pintura em superfície de madeira e/ou metálicas com lixamento** o valor de R\$ 8,52 (oito reais e cinquenta e dois centavos), a Associação Brasileira dos Pintores Profissionais (Abrapp) apresentou o valor **mínimo** de R\$ 6,90 (seis reais e noventa centavos) enquanto o licitante vencedor apresentou o



valor inexecuível de R\$ 1,30 (um real e trinta centavos). Ou seja, tal valor fica 84,74% abaixo do orçamento levantado por essa administração e, se comparado com o preço mínimo da tabela da Abrapp, o percentual é de 81,16%.

Da mesma forma, verificamos que a Administração em consulta ao mercado apresentou como referência de preço do m2 para a pintura com tinta acrílica de primeira linha incluindo o preparo o valor de R\$ 20,57 (vinte reais e cinquenta e sete centavos), já a Associação Brasileira dos Pintores Profissionais (Abrapp), levando em consideração uma tinta intermediária "linha standard" com apenas 2 demãos em até 3 metros de altura, apresentou o valor mínimo de R\$ 8,90 (oito reais e noventa centavos), enquanto que o licitante vencedor apresentou o valor inexecuível de R\$ 3,14 (três reais e quatorze centavos). Ou seja, tal valor fica 84,74% abaixo do orçamento levantado por essa Administração e, se comparado com o preço mínimo da tabela da Abrapp, o percentual é de 64,72%.

SERVIÇO		TIPO	TIPOS DE SERVIÇOS	Observação	MÉDIA	Mínimo	Máxima
Telhas	Resina Acrílica	Resinar Telhas em Geral 2 demãos	Lavagem incluso	R\$ 19,15	R\$ 15,00	R\$ 23,30	
		Resinar Telhas em Geral 3 demãos	Lavagem incluso	R\$ 24,45	R\$ 18,90	R\$ 30,00	
		Resinar Telhas Fibrocimento ou Amianto	Pouco Madeiramento	R\$ 28,85	R\$ 22,20	R\$ 35,50	
Lage	Tinta Elástica	Vedapren, Fachada 3 demãos (Piscinas, Banheiros)	até 3 metros altura	R\$ 23,25	R\$ 17,70	R\$ 28,80	
		Vedapren, Fachada 3 demãos (Difícil acesso)	acima 3 metros	R\$ 32,20	R\$ 24,40	R\$ 40,00	
Porcelanato Liq.	Epóxi	Tinta Epóxi (Alta espessura) Industrial	Fundo + Acabamento	R\$ 233,10	R\$ 177,60	R\$ 288,60	
		Tinta Epóxi (Alta espessura) 3D e Artístico	Fundo + Acab + Adesiv	R\$ 333,00	R\$ 277,50	R\$ 388,50	
Parede	Cimento	Acerto com cimento (Pequenas correções)	até 3 metros altura	R\$ 15,00	R\$ 9,00	R\$ 21,00	
Fissuras	Selante	Fissuras - Selante para trincas	até 3 metros altura	R\$ 9,35	R\$ 7,70	R\$ 11,00	
Trincas	Tela	Trincas - Tela e Massa	até 3 metros altura	R\$ 18,30	R\$ 14,40	R\$ 22,20	
Papel Parede	Rolo	Aplicação Papel de Parede Comum (Cada rolo)	até 3 metros altura	R\$ 74,90	R\$ 61,00	R\$ 88,80	
			acima 3 metros	R\$ 113,78	R\$ 94,35	R\$ 133,20	
Papel Parede	Rolo	Aplicação Papel de Parede Importado (Cada rolo)	até 3 metros altura	R\$ 102,63	R\$ 83,25	R\$ 122,00	
			acima 3 metros	R\$ 149,85	R\$ 133,20	R\$ 166,50	
Papel Parede	Líquido	Aplicação Papel Parede Líquido Importado	até 3 metros altura	R\$ 86,00	R\$ 61,00	R\$ 111,00	
Piscina	Epóxi	Pintura de Piscina (Repintura simples) 2 Demãos (m²)	Somente pintura	R\$ 150,00	R\$ 120,00	R\$ 180,00	
Piscina	Epóxi	Pintura de Piscina (Pintura completa) 3 Demãos (m²)	Somente pintura	R\$ 200,00	R\$ 170,00	R\$ 230,00	



Referente ao preço cobrado do metro para reparo das trincas a Administração em consulta ao mercado apontou o valor de R\$ 23,94 (vinte e três reais e noventa e quatro centavos), do mesmo modo que a Associação Brasileira dos Pintores Profissionais (Abrapp), apresentou em sua tabela o **valor mínimo** de R\$ 14,40 (quatorze reais e quarenta centavos), todavia, a licitante vencedora apresentou o **valor inexecuível** de R\$ 3,66 (três reais e sessenta e seis centavos). Ou seja, tal valor fica 84,71% **abaixo** do orçamento levantado por essa Administração e, se comparado com o preço mínimo da tabela da Abrapp, o percentual é de 74,58%.

DEMARCAÇÃO E SINALIZAÇÃO			Observação	MÉDIA	Mínimo	Máximo
Demarcação de Tubulações (Água e Gás) metro linear			metro linear	R\$ 9,45	R\$ 5,60	R\$ 13,30
Demarcação de Vaga de Garagem (Metro linear)			metro linear	R\$ 9,90	R\$ 5,90	R\$ 13,90
Demarcação de Vagas de Moto			unidade	R\$ 97,80	R\$ 88,80	R\$ 106,80
Demarcação de Carga e Descarga			unidade	R\$ 111,10	R\$ 89,00	R\$ 133,20
Linha de Cruzamento			unidade	R\$ 190,00	R\$ 160,00	R\$ 220,00
Linha Tracejada			metro linear	R\$ 6,20	R\$ 4,80	R\$ 7,60
Pintura de roda pé (Metro linear)			metro linear	R\$ 9,45	R\$ 5,60	R\$ 13,30
Pintura de meio fio (Metro linear)			metro linear	R\$ 9,45	R\$ 5,60	R\$ 13,30
Faixa de demarcação de parede estacionamento (metro linear)			metro linear	R\$ 9,45	R\$ 5,60	R\$ 13,30
Pintura Piso Estacionamento e Quadras Poliesportivas	Tinta Acrílica	Pintura de Piso (Pintura simples) 2 Demãos	somente Pintura	R\$ 13,30	R\$ 9,80	R\$ 16,80
		Pintura de Piso (Pintura completa) 3 Demãos	correção juntas	R\$ 21,65	R\$ 13,30	R\$ 30,00
	Faixas	Pintura Faixas Quadras	metro linear	R\$ 9,45	R\$ 5,60	R\$ 13,30
	Esmalte Epóxi	Tinta Epóxi (Comum /Baixa espessura)	somente Pintura	R\$ 51,60	R\$ 35,50	R\$ 67,70
	Correção	Massa Epóxi / Cimento / Massa Acrílica	correção juntas	R\$ 22,48	R\$ 18,30	R\$ 26,65

Ademais, nesta última tabela, verificamos que a Associação Brasileira dos Pintores Profissionais (Abrapp), demonstrou que o preço **mínimo** do m2 para a pintura de quadras poliesportivas com tinta acrílica para duas demãos é de R\$ 9,80 (nove reais e oitenta centavos), ao mesmo tempo que a Administração em consulta ao mercado levantou que o preço do m2 é de R\$



20,57 (vinte reais e cinquenta e sete centavos), todavia, a licitante vencedora apresentou o valor inexecuível de R\$ 3,14 (três reais e quatorze centavos). Ou seja, tal valor fica 84,73% abaixo do orçamento levantado por essa Administração e, se comparado com o preço mínimo da tabela da Abrapp, o percentual é de 67,96%.

Por fim, se compararmos os valores apresentados por essa administração e pela Abrapp com a diferença dos valores demonstrados na proposta final do licitante vencedor para os serviços de “limpeza com hidrojateamento”, “pintura com esmalte” e “pintura com epóxi em massa”, chegaremos aos mesmos percentuais de valores inexecuíveis.

Além disso, é necessário entender o que é um valor inexecuível de acordo com a doutrina:

“...aquele que sequer cobre o custo do produto, da obra ou do serviço. Inaceitável que empresa privada (que almeja sempre o lucro) possa cotar preço abaixo do custo, o que levaria a arcar com prejuízo se saísse vencedora do certame, adjudicando-se-lhe o respectivo objeto. Tal fato, por incongruente com a razão de existir de todo empreendimento comercial ou industrial (o lucro), conduz, necessariamente, à presunção de que a empresa que assim age está a abusar do poder econômico, com o fim de ganhar mercado ilegalmente, inclusive asfixiando competidores de menor porte.” (PEREIRA JUNIOR, Jessé Torres. Comentários à Lei de Licitações e Contratos da Administração Pública. p.559)

No caso em tela, não é razoável a aprovação de propostas nos valores de R\$ 126.500,00 (cento e vinte e seis mil e quinhentos reais), R\$



127.000,00 (cento e vinte e sete mil reais) e R\$ 151.000,00 (cento e cinquenta e um mil reais), haja vista, que o órgão licitante apresentou uma estimativa de R\$ 827.850,82 (oitocentos e vinte e sete mil, oitocentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos) para o preço global.

No presente caso, observa-se uma flagrante disparidade do valor apurado pela Administração, como média aceitável de mercado, o valor final da proposta vencedora, e demais valores classificados em segundo e terceiro lugar.

Abaixo demonstraremos por meio de cálculos a média dos valores apresentados pelas outras empresas concorrentes para a realização dos serviços, **sendo a proposta mais razoável apresentada a da empresa ora recorrente, que está mais próxima dessa média.**

Revela-se impertinente qualquer proposta apresentada abaixo de 70% (setenta por cento) do valor estimado, **como fora o caso da proposta da empresa vencedora, além das empresas MARIA EDUARDA CORREIA DE OLIVEIRA – ME e CONSTRUFAR OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.**

Assim sendo, em uma análise superficial pode-se afirmar que a licitante vencedora, as empresas classificadas em segundo e terceiro lugar e, bem assim, a Comissão de Licitação não compreenderam o esforço a ser empreendido no trabalho a ser contratado pelo Município de Fartura-SP.

Neste sentido, todos os valores apresentados pelas licitantes abaixo dos 70% (setenta por cento) do preço global estimado pela Administração, notoriamente não acoberta o custo dos materiais e mão-de-obra especializada, necessários para execução do objeto da licitação, frisa-se.

Outrossim, por motivos de razoabilidade e proporcionalidade, e princípios correlatos à Administração, como da **eficiência**, o que precisa ser observado, é a possibilidade no mundo real de cumprimento do contrato administrativo quanto ao objeto do presente certame licitatório e, pelos preços



ofertados pela licitante vencedora e as demais classificadas em segundo e terceiro lugar, fica evidente que tais empresas não efetuarão em sua totalidade os serviços contratados com qualidade e eficiência até a conclusão e término das obras.

A coletividade não pode ser prejudicada por eventual descumprimento das cláusulas do contrato administrativo, tendo por fundamento, precípua, as propostas inexecutáveis apresentadas.

De mais a mais, o que deve ser levado em consideração por parte desta r. Comissão são os princípios da INDISPONIBILIDADE DO INTERESSE PÚBLICO, bem como da SUPREMACIA DO INTERESSE PÚBLICO (Lei 9784/99).

Neste compasso, a doutrina especializada leciona (Pietro, Maria Sylvia Zanella Di Direito administrativo / Maria Sylvia Zanella Di Pietro. – 31. ed. rev. atual e ampl. – Rio de Janeiro: Forense, 2018.):

“Precisamente por não poder dispor dos interesses públicos cuja guarda lhes é atribuída por lei, os poderes atribuídos à Administração têm o caráter de poder-dever; são poderes que ela não pode deixar de exercer, sob pena de responder pela omissão. Assim, a autoridade não pode renunciar ao exercício das competências que lhe são outorgadas por lei; não pode deixar de punir quando constate a prática de ilícito administrativo; não pode deixar de exercer o poder de polícia para coibir o exercício dos direitos individuais em conflito com o bem-estar coletivo; não pode deixar de exercer os poderes decorrentes da hierarquia; não pode fazer liberalidade com o dinheiro público. Cada vez que ela se omite no exercício de seus poderes, é o Interesse público que está sendo prejudicado.”



Assim, não se pode olvidar da legislação correlata sobre o tema, in verbis:

Art. 48. Serão desclassificadas:

I - as propostas que não atendam às exigências do ato convocatório da licitação;

II - propostas com valor global superior ao limite estabelecido ou com preços manifestamente inexecutáveis, assim considerados aqueles que não venham a ter demonstrada sua viabilidade através de documentação que comprove que os custos dos insumos são coerentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com a execução do objeto do contrato, condições estas necessariamente especificadas no ato convocatório da licitação. (grifo nosso)

§ 1º Para os efeitos do disposto no inciso II deste artigo consideram-se manifestamente inexecutáveis, no caso de licitações de menor preço para obras e serviços de engenharia, as propostas cujos valores sejam inferiores a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores: (Incluído pela Lei nº 9.648, de 1998)

b) valor orçado pela administração. (Incluído pela Lei nº 9.648, de 1998)

Portanto, a Lei de Licitações é muito clara ao dizer que a apresentação de propostas com menos que 70% (setenta por cento) do valor referencial orçado pela Administração, configura o reconhecimento de sua inexecutabilidade e conseqüente desclassificação do procedimento licitatório.



Ademais, é preciso observar pelos licitantes os critérios legais e doutrinários supracitados, a fim de que seja garantido um mínimo de qualidade do serviço a ser prestado, atendendo perfeitamente às exigências do Edital.

No mesmo sentido, são as lições de Marçal Justen Filho (JUSTEN FILHO, Marçal. Comentários a Lei de Licitações e Contratos Administrativos. 14ª edição. Dialética: São Paulo, 2010 – pág. 654-655):

“Admitir generalizadamente a validade de propostas de valor insuficiente pode significar um incentivo a práticas reprováveis. O licitante vencedor procurará alternativas para obter resultado econômico satisfatório. Isso envolverá a redução da qualidade da prestação, a ausência de pagamento dos tributos e encargos devidos, a formulação de pleitos perante a Administração e assim por diante.

Usualmente, a contratação avençada por valor insuficiente acarretará a elevação dos custos administrativos de gerenciamento do contrato. Caberá manter grande vigilância quanto à qualidade e perfeição do objeto executado e litígios contínuos com o particular, sempre interessado em obter uma solução que propicie a reestruturação da contratação. Logo, as vantagens obtidas pela Administração poderão ser meramente aparentes. No final, a Administração obterá ou um objeto de qualidade inferior ou se deparará com problemas muito sérios no tocante à execução do contrato.”

III.2. DO VALOR ESTIMADO PELA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

Inicialmente, cabe salientar que da leitura do Edital da presente Licitação depreende-se o valor orçado pela Administração Pública.



No Edital ele pode ser localizado como Valor Orçado ou Valor Máximo a ser praticado na Licitação.

Assim, observa-se que o valor orçado pela administração é calculado pela média de propostas enviadas por licitantes convidados no ato de formação do processo para fornecer cotação de preços ou estimativa de preços. Sendo este informado no Edital de Licitação e no processo de licitação.

É o entendimento apresentado pelo TJMG:

EMENTA: REEXAME NECESSÁRIO - AÇÃO CIVIL PÚBLICA - RESSARCIMENTO AO ERÁRIO - SUPERFATURAMENTO EM LICITAÇÃO - INOCORRÊNCIA - CONDENAÇÃO DO AUTOR AO PAGAMENTO DE HONORÁRIOS - IMPOSSIBILIDADE - INEXISTÊNCIA DE LITIGÂNCIA DE MÁ-FÉ. 1 - A Ação Civil Pública é o instrumento processual adequado à proteção do patrimônio público, conforme art. 1º da Lei nº 7.347/85; 2 - A cotação de preços é fase interna que se destina à escolha da modalidade da licitação e serve como parâmetro para a desclassificação das propostas com valor superior ao limite estabelecido ou com preços manifestamente inexequíveis, não caracterizando superfaturamento a sua inobservância. 3 - A condenação do autor da Ação Civil Pública ao pagamento de honorários de sucumbência somente se justifica se comprovada a litigância de má-fé. (TJMG - Apelação Cível 1.0476.14.000280-1/001, Relator(a): Des.(a) Renato Dresch, 4ª CÂMARA CÍVEL, julgamento em 03/03/2016, publicação da súmula em 10/03/2016)





Conclui-se, portanto, que o valor máximo estimado pela Administração é de R\$ 827.850,82 (oitocentos e vinte e sete mil, oitocentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos).

III.3. DA PORCENTAGEM DOS VALORES APRESENTADOS COMPARADOS COM O VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO

Destacamos que de posse de todas as propostas apresentadas pelos Licitantes é dado o cálculo do Preço:

Valor Orçado: R\$ 827.850,82

Menos 70%: R\$ 248.355,25

Neste caso, o menor valor encontrado tem como base o valor orçado pela Administração menos 70%, ou seja, qualquer valor apresentado abaixo de R\$ 248.355,25 (duzentos e quarenta e oito mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e vinte e cinco centavos) será considerado manifestadamente inexequível.

Assim, no caso em tela verifica-se:

Licitante 01 JOSE ROBERTO BARRIOS FAVRETO - R\$ 126.000,00 (Preço inexequível - 84,72% abaixo do valor orçado pela administração)

Licitante 02 MARIA EDUARDA CORREIA DE OLIVEIRA – ME – R\$ 127.000,00 (Preço inexequível - 84,66% abaixo do valor orçado pela administração)

Licitante 03 CONSTRUFAR OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA – R\$ 151.000,00 (Preço inexequível – 81,76% abaixo do valor orçado pela administração)



**Licitante 04 THIAGO ALVES DE ARAUJO 37928993880 – R\$ 299.000,00
(Melhor preço aceitável)**

Licitante 05 RODOLPHO JULIO DE OLIVEIRA – R\$ 320.000,00

Licitante 06 YURI S T VANIS DE MELO ME – R\$ 468.000,00

...

III.4. DA IDENTIFICAÇÃO DO PREÇO INEXEQUÍVEL

Pelos cálculos demonstrados acima, conclui-se que o Valor de Referência para desclassificação é R\$ 248.355,25 (duzentos e quarenta e oito mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e vinte e cinco centavos).

Logo, todas as propostas que estiverem abaixo de R\$ 248.355,25 **deverão ser desclassificadas.**

Portanto, considerando os termos do edital (item 11.6 - DO CRITÉRIO DE JULGAMENTO) as propostas apresentadas pelas empresas JOSE ROBERTO BARRIOS FAVRETO, CNPJ nº 32.317.603/0001/08, MARIA EDUARDA CORREIA DE OLIVEIRA – ME, CNPJ nº 28.777.473/0001-19, e CONSTRUFAR OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, CNPJ nº 07.825.699.0001-78, devem ser consideradas como inexequíveis nos termos da lei 8.666/93.

**Licitante 01 JOSE ROBERTO BARRIOS FAVRETO - R\$ 126.000,00
(DESCCLASSIFICADA POR VALOR INEXEQUÍVEL)**

**Licitante 02 MARIA EDUARDA CORREIA DE OLIVEIRA – ME – R\$ 127.000,00
(DESCCLASSIFICADA POR VALOR INEXEQUÍVEL)**

**Licitante 03 CONSTRUFAR OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL
LTDA – R\$ 151.000,00 (DESCCLASSIFICADA POR VALOR INEXEQUÍVEL)**



Licitante 04 THIAGO ALVES DE ARAUJO 37928993880 – R\$ 299.000,00
(Melhor preço aceitável)

Licitante 05 RODOLPHO JULIO DE OLIVEIRA – R\$ 320.000,00

Licitante 06 YURI S T VANIS DE MELO ME – R\$ 468.000,00

...

As propostas das Licitantes JOSE ROBERTO BARRIOS FAVRETO, MARIA EDUARDA CORREIA DE OLIVEIRA e CONSTRUFAR OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, deverão ser desclassificadas por estar abaixo de 70% do valor orçado pela administração conforme Artigo 48, II, §1º, alínea “b”.

Nova Classificação das Propostas

Exemplo:

1º Licitante THIAGO ALVES DE ARAUJO 37928993880 – R\$ 299.000,00

2º Licitante RODOLPHO JULIO DE OLIVEIRA – R\$ 320.000,00

3º Licitante 03 YURI S T VANIS DE MELO ME – R\$ 468.000,00

...

IV. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

Ex positis, a Administração quando verifica o preço manifestamente inexequível tem o dever de atestar a plausibilidade da composição do preço final, especialmente no tocante a compatibilidade entre os lances ofertados e os valores de mercado colhidos pelo próprio órgão licitante.

A Lei de Licitações e Contratos Administrativos rechaça que sejam aceitos pela Administração valores superiores ao estimado, e no mesmo sentido

proíbe a admissão de propostas com preços muito aquém do orçado pelo órgão licitante.

No caso sob exame, verifica-se que a licitante declarada vencedora, assim como as demais licitantes classificadas em segundo e terceiro lugar, no desejo de obter a contratação por parte do Ente Municipal, ultrapassou o limite da exequibilidade, reduzindo os preços a valores inferiores aos manifestamente plausíveis.

O próprio Edital do presente certamente prevê no ponto 11.6. "Será desclassificada a proposta ou o lance vencedor que apresentar preço final superior ao máximo estimado no Termo de Referência (Anexo 01) ou que apresentar preço manifestamente inexequível."

Assim, em apreço ao Princípio da vinculação ao instrumento convocatório, impõe-se aos licitantes, bem como a Administração Pública a observância das normas contidas no Edital, de forma objetiva.

É a dicção da Lei n. 8666/93: "Art. 41. A Administração não pode descumprir as normas e condições do edital, ao qual se acha estritamente vinculada."

Considerando tudo o que foi exposto é de se concluir que as propostas da licitante vencedora, assim como as demais licitantes classificadas em segundo e terceiro lugar, é manifestamente inexequível ao se comparar com o preço estimado, devendo a Administração desclassificá-las do presente certame licitatório.

V. DOS PEDIDOS

Ante o exposto, requer-se que:





1. essa respeitável Comissão de Licitação que, reconsiderando a decisão que julgou como vencedora a empresa JOSE ROBERTO BARRIOS FAVRETO, CNPJ nº 32.317.603/0001/08, e classificou como segunda e terceira colocadas as licitantes MARIA EDUARDA CORREIA DE OLIVEIRA – ME, CNPJ nº 28.777.473/0001-19, e CONSTRUFAR OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, CNPJ nº 07.825.699.0001-78, reconheça tais propostas como manifestamente inexequíveis;

2. subsidiariamente, não sendo reconsiderada a decisão, se digne a Comissão em fazer a remessa do presente recurso à autoridade que lhe for imediatamente superior, a fim de que a mesma o aprecie, conhecendo-o e dando-lhe provimento para que, diante do irrisório valor apresentado e do risco de não cumprimento do objeto licitado, considere inexequíveis as propostas das Licitantes JOSE ROBERTO BARRIOS FAVRETO, MARIA EDUARDA CORREIA DE OLIVEIRA – ME e CONSTRUFAR OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, reformando-se a decisão que declarou vencedora a empresa JOSE ROBERTO BARRIOS FAVRETO, e classificou MARIA EDUARDA CORREIA DE OLIVEIRA – ME e CONSTRUFAR OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, para declaração de vencedora da empresa ora Recorrente, que possui proposta comprovadamente exequível.

Nestes termos,

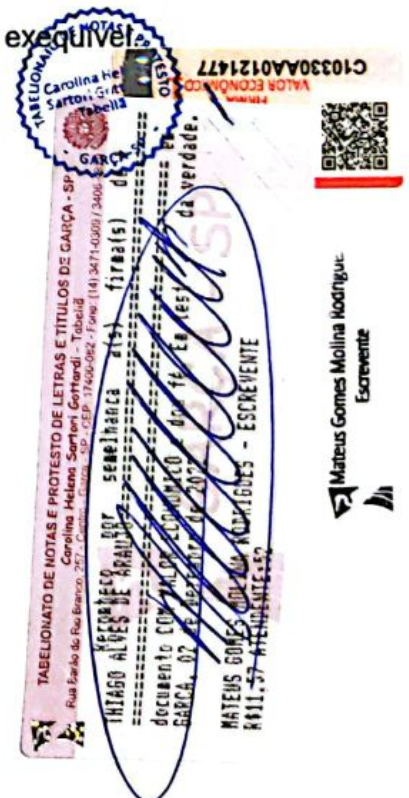
Pede deferimento,

Garça, 02 de dezembro de 2022

THIAGO ALVES DE ARAÚJO

CPF 379.282.938-80 e RG 40239752 SSP SP





ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS
PINTORES
PROFISSIONAIS

SUGESTÃO DE PREÇOS DE PINTURA

VALOR MÃO DE OBRA / MATERIAL NÃO INCLUSO

VÁLIDO PARA TODO BRASIL / 2022

ALVENARIAS / PAREDES



PRODUTO	TIPO	TIPOS DE SERVIÇOS	ALTURA	MÉDIA	Mínimo	Máximo
Látex	Acrílico Econômico	Econômico Fosco 2 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 11,30	R\$ 7,80	R\$ 14,80
			acima 3 metros	R\$ 13,40	R\$ 9,90	R\$ 16,90
		Econômico Fosco 3 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 15,40	R\$ 11,00	R\$ 19,80
			acima 3 metros	R\$ 19,00	R\$ 13,30	R\$ 24,70
Látex	Acrílico Standard	Standard Fosco 2 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 12,40	R\$ 8,90	R\$ 15,90
			acima 3 metros	R\$ 14,10	R\$ 10,80	R\$ 17,40
		Standard Fosco 3 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 17,00	R\$ 12,00	R\$ 22,00
			acima 3 metros	R\$ 20,20	R\$ 14,60	R\$ 25,80
Látex	Acrílico Premium	Premium Fosco 3 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 18,00	R\$ 13,00	R\$ 23,00
			acima 3 metros	R\$ 21,40	R\$ 15,90	R\$ 26,90
		Premium Acetinado 3 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 19,50	R\$ 14,50	R\$ 24,50
			acima 3 metros	R\$ 22,80	R\$ 16,80	R\$ 28,80
		Premium Semi Brilho 3 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 21,50	R\$ 15,50	R\$ 27,50
			acima 3 metros	R\$ 24,80	R\$ 16,60	R\$ 33,00
Pinturas Específicas	Adicional	Demão adicional de qualquer tinta (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 11,30	R\$ 7,80	R\$ 14,80
	Cal	Muros já limpos 1 demão Cal (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 8,60	R\$ 7,20	R\$ 10,00
	Gesso 3D	Parede Gesso 3D (Massa + Pintura) m ²	até 3 metros altura	R\$ 60,50	R\$ 44,50	R\$ 76,50
	Chapisco	Pintura em chapisco, grafiato, parede porosa (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 22,70	R\$ 15,50	R\$ 29,90
Fundo	Acrílico	Fundo Preparador (gruda partes soltas) m ²	até 3 metros altura	R\$ 7,30	R\$ 5,60	R\$ 9,00
Selador	Acrílico	Fundo Selador Acrílico (preenche os póros) m ²	até 3 metros altura	R\$ 7,30	R\$ 5,60	R\$ 9,00
Remoção	Restauração	Descascamento de tinta antiga (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 5,80	R\$ 4,90	R\$ 6,70
		Remoção de pintura com Lixamento (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 6,90	R\$ 5,90	R\$ 7,90
		Remoção de pintura com produto químico (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 7,90	R\$ 6,90	R\$ 8,90
Verniz	Acrílico	Liqui-Brilho - Resina Protetora para Parede e Concreto (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 8,70	R\$ 7,90	R\$ 9,50

SUGESTÕES OU CORREÇÕES FAVOR
CHAMAR NO WHATSAPP 11 92006-1357
AJUDE-NOS A MELHORAR NOSSA TABELA



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS
PINTORES
PROFISSIONAIS

SUGESTÃO DE PREÇOS DE PINTURA

VALOR MÃO DE OBRA / MATERIAL NÃO INCLUSO
VÁLIDO PARA TODO BRASIL / 2022



MASSAS / PREENCHIMENTOS

PRODUTO	TIPO	TIPOS DE SERVIÇOS	ALTURA	MÉDIA	Mínimo	Máximo
Massa	Corrida	Gesso (já selada) 2 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 12,90	R\$ 7,90	R\$ 17,90
			acima 3 metros	R\$ 14,50	R\$ 9,00	R\$ 20,00
		Gesso (já selada) 3 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 17,75	R\$ 10,00	R\$ 25,50
			acima 3 metros	R\$ 19,85	R\$ 11,80	R\$ 27,90
Massa	Corrida	Reboco (já selada) 2 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 14,50	R\$ 9,00	R\$ 20,00
			acima 3 metros	R\$ 17,90	R\$ 10,00	R\$ 25,80
		Reboco (já selada) 3 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 20,00	R\$ 11,10	R\$ 28,90
			acima 3 metros	R\$ 22,50	R\$ 12,00	R\$ 33,00
Massa	Acrílica	Gesso (já selada) 2 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 17,25	R\$ 10,00	R\$ 24,50
			acima 3 metros	R\$ 19,40	R\$ 11,00	R\$ 27,80
		Gesso (já selada) 3 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 22,20	R\$ 12,20	R\$ 32,20
			acima 3 metros	R\$ 24,40	R\$ 13,30	R\$ 35,50
Massa	Acrílica	Reboco (já selada) 2 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 18,25	R\$ 11,00	R\$ 25,50
			acima 3 metros	R\$ 20,90	R\$ 12,10	R\$ 29,70
		Reboco (já selada) 3 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 23,00	R\$ 13,10	R\$ 32,90
			acima 3 metros	R\$ 25,55	R\$ 14,20	R\$ 36,90

SUGESTÕES OU CORREÇÕES FAVOR
CHAMAR NO WHATSAPP 11 92006-1357
AJUDE-NOS A MELHORAR NOSSA TABELA

FOLHA 02

ATUALIZAÇÃO 2 - JANEIRO 2022



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS
PINTORES
PROFISSIONAIS

SUGESTÃO DE PREÇOS DE PINTURA

VALOR MÃO DE OBRA / MATERIAL NÃO INCLUSO
VÁLIDO PARA TODO BRASIL / 2022



TEXTURAS DIVERSAS 1

PRODUTO	TIPO	TIPOS DE SERVIÇOS	ALTURA	MÉDIA	Mínimo	Máximo
Textura	Grossa	Rústica, Grafiatto + Selar ou Pintar (m ²)	até 3metros altura	R\$ 19,80	R\$ 11,00	R\$ 28,60
			acima 3metros	R\$ 27,60	R\$ 15,40	R\$ 39,80
		Rústica, Grafiatto + Gel Envelhecedor (m ²)	até 3metros altura	R\$ 24,40	R\$ 14,00	R\$ 34,80
Textura	Média	Rolada, de Rolo - selada ou pintada (m ²)	até 3metros altura	R\$ 14,40	R\$ 9,00	R\$ 19,80
			acima 3metros	R\$ 18,40	R\$ 11,00	R\$ 25,80
		Cristal/Cristalino/Cristaline + Fundo Preparador +	até 3metros altura	R\$ 22,55	R\$ 16,50	R\$ 28,60
			acima 3metros	R\$ 27,60	R\$ 22,00	R\$ 33,20
Textura	Média	Projetada + Selar e Pintar (m ²)	até 3metros altura	R\$ 27,50	R\$ 19,80	R\$ 35,20
			acima 3metros	R\$ 32,00	R\$ 24,20	R\$ 39,80
		Projetada + Gel Envelhecedor (m ²)	até 3metros altura	R\$ 31,90	R\$ 19,80	R\$ 44,00
Textura	Média	Riscado / Granfino + Selar e Pintar (m ²)	até 3metros altura	R\$ 20,50	R\$ 11,10	R\$ 29,90
			acima 3metros	R\$ 29,40	R\$ 15,50	R\$ 43,30
		Riscado / Granfino + Gel Envelhecedor (m ²)	até 3metros altura	R\$ 25,50	R\$ 14,40	R\$ 36,60
		Personalizado Diversos + Gel Envelhecedor (m ²)	até 3metros altura	R\$ 29,90	R\$ 17,70	R\$ 42,10
Textura	Lisa	Rolada, Textura de Rolo + Selar ou Pintar (m ²)	até 3metros altura	R\$ 16,60	R\$ 11,10	R\$ 22,10
		Rolada, Textura de Rolo + Selar ou Pintar (m ²)	acima 3metros	R\$ 21,60	R\$ 12,20	R\$ 31,00
		Personalizado Diversos + Gel Envelhecedor (m ²)	até 3metros altura	R\$ 29,90	R\$ 17,70	R\$ 42,10
Textura	Todas	Remoção Textura em geral (m ²)	acima 3metros	R\$ 13,30	R\$ 11,10	R\$ 15,50
			até 3metros altura	R\$ 15,50	R\$ 13,30	R\$ 17,70

SUGESTÕES OU CORREÇÕES FAVOR
CHAMAR NO WHATSAPP 11 92006-1357
AJUDE-NOS A MELHORAR NOSSA TABELA



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS
PINTORES
PROFISSIONAIS

SUGESTÃO DE PREÇOS DE PINTURA

VALOR MÃO DE OBRA / MATERIAL NÃO INCLUSO

VÁLIDO PARA TODO BRASIL / 2022

TEXTURAS DIVERSAS 2



TIPO	PRODUTO	TIPOS DE SERVIÇOS	ALTURA	MÉDIA	Mínimo	Máximo
Efeitos	Textura	Textura Projetada Fulget (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 50,00	R\$ 40,00	R\$ 60,00
			acima de 3 metros	R\$ 57,50	R\$ 50,00	R\$ 65,00
Efeitos	Textura	Pedras Naturais - Cristal / Lamato (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 50,00	R\$ 40,00	R\$ 60,00
			acima de 3 metros	R\$ 70,00	R\$ 60,00	R\$ 80,00
Efeitos	Textura	Velvet da Tintas Coral (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 116,55	R\$ 88,80	R\$ 144,30
Efeitos	Textura	Nuage Tintas Coral (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 116,55	R\$ 88,80	R\$ 144,30
Efeitos	Textura	Pietra Ibratin (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 88,75	R\$ 61,00	R\$ 116,50
Efeitos	Textura	Perlato Ibratin (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 88,75	R\$ 61,00	R\$ 116,50
Efeitos	Textura	Bronzato Ibratin (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 110,98	R\$ 83,20	R\$ 138,75
Efeitos	Textura	Cristalinne Ibratin (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 52,70	R\$ 38,80	R\$ 66,60
Efeitos	Textura	Stelatto Ibratin (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 74,90	R\$ 61,00	R\$ 88,80
Efeitos	Textura	Stucco Fosco Ibratin (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 52,70	R\$ 38,80	R\$ 66,60
Efeitos	Textura	Stucco Veneziano Ibratin (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 74,90	R\$ 61,00	R\$ 88,80
Efeitos	Pintura	Pintura 3D com tinta (Lisa, sem gesso) m ²	até 3 metros altura	R\$ 74,90	R\$ 38,80	R\$ 111,00
Efeitos	Placa Gesso 3D	Somente pintura (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 55,50	R\$ 44,40	R\$ 66,60
		Tratamento + Pintura Fosco (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 88,85	R\$ 77,70	R\$ 100,00
		Tratamento + Pintura com brilho (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 111,00	R\$ 100,00	R\$ 122,00
		Aplicação placa + Tratamento + Pintura (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 149,85	R\$ 133,20	R\$ 166,50
		Venda e aplicação placa + Tratamento + Pintura (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 244,30	R\$ 200,00	R\$ 288,60

SUGESTÕES OU CORREÇÕES FAVOR
CHAMAR NO WHATSAPP 11 92006-1357
AJUDE-NOS A MELHORAR NOSSA TABELA



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS
PINTORES
PROFISSIONAIS

SUGESTÃO DE PREÇOS DE PINTURA

VALOR MÃO DE OBRA / MATERIAL NÃO INCLUSO

VÁLIDO PARA TODO BRASIL / 2022

ESMALTES / VERNIZ / EPÓXI



PRODUTO	TIPO	TIPOS DE SERVIÇOS	ALTURA	MÉDIA	Mínimo	Máximo
Esmalte	Sintético	Metal e Madeira Lisa 2 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 16,60	R\$ 12,20	R\$ 21,00
			acima 3 metros	R\$ 20,10	R\$ 15,80	R\$ 24,40
		Metal e Madeira Detalhada 3 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 21,90	R\$ 16,90	R\$ 26,90
			acima 3 metros	R\$ 24,60	R\$ 19,80	R\$ 29,40
Fundo		Metal Telhas Galvanizadas - 2 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 16,60	R\$ 12,20	R\$ 21,00
		Metal Zarcão - Primer em geral (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 10,60	R\$ 8,90	R\$ 12,30
Esmalte	Sintético	Madeiras 2 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 15,50	R\$ 12,10	R\$ 18,90
		Madeiras 3 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 17,70	R\$ 14,40	R\$ 21,00
Fundo		Madeiras Fundo Nivelador, Fundo Branco (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 12,80	R\$ 10,00	R\$ 15,60
Verniz	Comum	Verniz Marítimo, Filtro Solar, Copal (Rígido) m ²	Fundo + Tinta	R\$ 27,70	R\$ 19,90	R\$ 35,50
	Super Premium	Cetol, Solgard, Verniz Alta Performance (Fléxível) m ²	Fundo + Tinta	R\$ 31,60	R\$ 23,30	R\$ 39,90
Stain	Impregnante	Impregnante de Madeira (m ²)	Uso direto	R\$ 22,20	R\$ 15,50	R\$ 28,90
Seladora	Madeira	Proteção Simples para obras (m ²)	Fundo Madeira	R\$ 18,90	R\$ 13,30	R\$ 24,50
Azulejo	Epóxi	Pintura Azulejo (m ²)	Pintura	R\$ 32,70	R\$ 24,40	R\$ 41,00
	Massa	Nivelamento do Azulejo (m ²)	Massa	R\$ 30,00	R\$ 22,20	R\$ 37,80
Esmalte	Epóxi	Base Solvente 3 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 21,10	R\$ 16,60	R\$ 25,60
			acima 3 metros	R\$ 26,00	R\$ 18,80	R\$ 33,20
Esmalte	Epóxi	Base Água 3 demãos (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 16,00	R\$ 12,20	R\$ 19,80
			acima 3 metros	R\$ 18,90	R\$ 14,40	R\$ 23,40

SUGESTÕES OU CORREÇÕES FAVOR
CHAMAR NO WHATSAPP 11 92006-1357
AJUDE-NOS A MELHORAR NOSSA TABELA

FOLHA 05

ATUALIZAÇÃO 2 - JANEIRO 2022



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS
PINTORES
PROFISSIONAIS

SUGESTÃO DE PREÇOS DE PINTURA

VALOR MÃO DE OBRA / MATERIAL NÃO INCLUSO

VÁLIDO PARA TODO BRASIL / 2022



MADEIRAS, METAL E LAQUEAÇÃO

PRODUTO	TIPO	TIPOS DE SERVIÇOS	Observação	MÉDIA	Mínimo	Máximo
Esmalte	Sintético	Janelas e Venezianas - nova / repintura	Peça / Unidade	R\$ 172,00	R\$ 127,50	R\$ 216,50
		Janela e Venezianas - com grades	Peça / Unidade	R\$ 238,50	R\$ 183,00	R\$ 294,00
		Janela e Venezianas - restauração	Peça / Unidade	R\$ 305,25	R\$ 216,50	R\$ 394,00
Esmalte	Sintético	Porta Lisa - boa condição	Peça / Unidade	R\$ 144,25	R\$ 105,50	R\$ 183,00
		Porta Lisa - restauração	Peça / Unidade	R\$ 216,50	R\$ 150,00	R\$ 283,00
		Porta de Madeira detalhada - boas condições	Peça / Unidade	R\$ 191,50	R\$ 150,00	R\$ 233,00
		Porta de Madeira detalhada - restauração	Peça / Unidade	R\$ 308,00	R\$ 216,50	R\$ 399,50
Esmalte	Sintético	Portão Grande + Fundo	Peça / Unidade	R\$ 402,30	R\$ 349,60	R\$ 455,00
		Portão Grande Restauro Completo	Peça / Unidade	R\$ 435,68	R\$ 371,85	R\$ 499,50
		Portão Pequeno + Fundo	Peça / Unidade	R\$ 163,80	R\$ 150,00	R\$ 177,60
		Portão Pequeno - restauração	Peça / Unidade	R\$ 197,00	R\$ 172,00	R\$ 222,00
Poliuretano	Laqueação	Portas Simples PU (Poliuretano)	Peça / Unidade	R\$ 638,25	R\$ 477,30	R\$ 799,20
		Portas Dupla PU (Poliuretano)	Peça / Unidade	R\$ 910,20	R\$ 599,40	R\$ 1.221,00
		Janelas Simples PU (Poliuretano)	Peça / Unidade	R\$ 632,70	R\$ 410,70	R\$ 854,70
		Janelas Dupla PU (Poliuretano)	Peça / Unidade	R\$ 721,60	R\$ 533,00	R\$ 910,20
Duco	Laqueação	Portas Simples Laca Nitrocelulose (Duco)	Peça / Unidade	R\$ 521,70	R\$ 355,20	R\$ 688,20
		Portas Dupla Laca Nitrocelulose (Duco)	Peça / Unidade	R\$ 749,25	R\$ 466,20	R\$ 1.032,30
		Janelas Simples Laca Nitrocelulose (Duco)	Peça / Unidade	R\$ 555,00	R\$ 310,80	R\$ 799,20
		Janelas Dupla Laca Nitrocelulose (Duco)	Peça / Unidade	R\$ 715,95	R\$ 410,70	R\$ 1.021,20

SUGESTÕES OU CORREÇÕES FAVOR
CHAMAR NO WHATSAPP 11 92006-1357
AJUDE-NOS A MELHORAR NOSSA TABELA

FOLHA 06

ATUALIZAÇÃO 2 - JANEIRO 2022



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS
PINTORES
PROFISSIONAIS

SUGESTÃO DE PREÇOS DE PINTURA

VALOR MÃO DE OBRA / MATERIAL NÃO INCLUSO
VÁLIDO PARA TODO BRASIL / 2022



EFEITOS DECORATIVOS

TIPO	PRODUTO	TIPOS DE SERVIÇOS	ALTURA	MÉDIA	Mínimo	Máximo
Efeitos	Massa	Cimento Queimado Fosco (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 60,00	R\$ 40,00	R\$ 80,00
		Cimento Queimado Polído (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 85,25	R\$ 55,50	R\$ 115,00
		Mármore Tradicional (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 91,00	R\$ 60,00	R\$ 122,00
		Marmorato / Marmorização personalizada (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 112,70	R\$ 70,00	R\$ 155,40
		Granito, Mesclado, Marroquino (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 134,35	R\$ 80,00	R\$ 188,70
Efeitos	Tinta	Marmorizado com tinta / Gel envelhedor (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 63,85	R\$ 50,00	R\$ 77,70
		Aço Corten em Alvenaria (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 86,05	R\$ 50,00	R\$ 122,10
		Madeira Lisa em Alvenaria (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 63,80	R\$ 38,80	R\$ 88,80
Efeitos	Massa	Madeira Rustica em Alvenaria (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 72,15	R\$ 55,50	R\$ 88,80
		Madeira Esculpida em Alvenaria (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 99,90	R\$ 66,60	R\$ 133,20
		Madeira Esculpida (Demolição) em Alvenaria (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 116,55	R\$ 88,80	R\$ 144,30
Efeitos	Tinta	Trapeado / Linho / Jeans (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 41,65	R\$ 33,30	R\$ 50,00
Efeitos	Tinta	Patina Comum (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 49,95	R\$ 33,30	R\$ 66,60
		Patina Demolição + Variações (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 58,28	R\$ 38,85	R\$ 77,70
		Patina Alta Resistencia (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 69,40	R\$ 50,00	R\$ 88,80
Efeitos	Tinta	Aço Corten em Pergolados (metro linear)	até 3 metros altura	R\$ 69,40	R\$ 50,00	R\$ 88,80
		Madeira Lisa em Pergolados (metro linear)	até 3 metros altura	R\$ 77,75	R\$ 55,50	R\$ 100,00

SUGESTÕES OU CORREÇÕES FAVOR
CHAMAR NO WHATSAPP 11 92006-1357
AJUDE-NOS A MELHORAR NOSSA TABELA

FOLHA 07

ATUALIZAÇÃO 2 - JANEIRO 2022



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS
PINTORES
PROFISSIONAIS

SUGESTÃO DE PREÇOS DE PINTURA

VALOR MÃO DE OBRA / MATERIAL NÃO INCLUSO

VÁLIDO PARA TODO BRASIL / 2022

DIÁRIAS / LAVAGENS / CALHAS



PRODUTO	TIPO	TIPOS DE SERVIÇOS	Observação	MÉDIA	Mínimo	Máximo
Diária	Ajudante	Serviço básico - 8hs	Diária	R\$ 95,00	R\$ 80,00	R\$ 110,00
	Profissional	Serviços gerais de pintura - 8hs	Diária	R\$ 165,00	R\$ 130,00	R\$ 200,00
	Lider	Pintor Profissional Líder- 8hs	Diária	R\$ 190,00	R\$ 160,00	R\$ 220,00
	Cordeiro	Pintor Ajudante Cordeiro/Cadeirinha - 8hs	Diária	R\$ 180,00	R\$ 150,00	R\$ 210,00
	Cordeiro	Pintor Profissional Cordeiro/Cadeirinha - 8hs	Diária	R\$ 230,00	R\$ 200,00	R\$ 260,00
	Proprietário	c/Ferramentas, equipamentos e certificados	Diária	R\$ 270,00	R\$ 220,00	R\$ 320,00
Calhas	Limpeza	Limpeza Calha Telhado Simples (Metro linear)	até 3 metros altura	R\$ 11,20	R\$ 9,00	R\$ 13,40
		Limpeza Calha - Sobrado (Metro linear)	acima 3 metros	R\$ 17,80	R\$ 13,30	R\$ 22,30
	Pintura	Pintura Calha - Telhado Simples (Metro linear)	até 3 metros altura	R\$ 24,90	R\$ 18,90	R\$ 30,90
		Pintura Calha - Sobrado (Metro linear)	acima 3 metros	R\$ 31,10	R\$ 23,30	R\$ 38,90
Pingadeiras	Limpeza	Limpeza de pingadeiras para muros	metro linear	R\$ 7,75	R\$ 5,50	R\$ 10,00
	Pintura	Pintura de pingadeiras para muros	metro linear	R\$ 15,00	R\$ 9,00	R\$ 21,00
Caixa D'água	Limpeza	Limpeza Caixa D'água Telhado Simples (Baixo)	até 3 metros altura	R\$ 177,60	R\$ 133,20	R\$ 222,00
		Limpeza Caixa D'água Telhado Sobrado (Alto)	acima 3 metros	R\$ 266,50	R\$ 200,00	R\$ 333,00
Lavagem	Telhado	Lavagem Telhados com WAP - Telhado Simples (Baixo)	até 3 metros altura	R\$ 11,05	R\$ 7,70	R\$ 14,40
		Lavagem Telhados com WAP - Sobrado (Alto)	acima 3 metros	R\$ 14,35	R\$ 11,00	R\$ 17,70
	Parede	Embolorado, Mofado, Limbo	até 3 metros altura	R\$ 9,40	R\$ 5,50	R\$ 13,30
	Piso	Lavagem Piso Simples (Mangueira)	só lavagem	R\$ 6,60	R\$ 4,40	R\$ 8,80
		Lavagem Piso Máquina (Água Pressurizada)	só lavagem	R\$ 11,90	R\$ 9,40	R\$ 14,40
Distancia Obra	Localização	A distância será calculada por kilometros (KM)	Use o Google Mapas	R\$ 6,60	R\$ 4,40	R\$ 8,80

SUGESTÕES OU CORREÇÕES FAVOR
CHAMAR NO WHATSAPP 11 92006-1357
AJUDE-NOS A MELHORAR NOSSA TABELA



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS
PINTORES
PROFISSIONAIS

SUGESTÃO DE PREÇOS DE PINTURA

VALOR MÃO DE OBRA / MATERIAL NÃO INCLUSO
VÁLIDO PARA TODO BRASIL / 2022



PINTURAS DIVERSAS

SERVIÇO	TIPO	TIPOS DE SERVIÇOS	Observação	MÉDIA	Mínimo	Máximo
Telhas	Resina Acrílica	Resinar Telhas em Geral 2 demãos	Lavagem incluso	R\$ 19,15	R\$ 15,00	R\$ 23,30
		Resinar Telhas em Geral 3 demãos	Lavagem incluso	R\$ 24,45	R\$ 18,90	R\$ 30,00
		Resinar Telhas Fibrocimento ou Amianto	Pouco Madeiramento	R\$ 28,85	R\$ 22,20	R\$ 35,50
Lage	Tinta Elástica	Vedapren, Fachada 3 demãos (Piscinas, Banheiros)	até 3 metros altura	R\$ 23,25	R\$ 17,70	R\$ 28,80
		Vedapren, Fachada 3 demãos (Difícil acesso)	acima 3 metros	R\$ 32,20	R\$ 24,40	R\$ 40,00
Porcelanato Liq.	Epóxi	Tinta Epóxi (Alta espessura) Industrial	Fundo + Acabamento	R\$ 233,10	R\$ 177,60	R\$ 288,60
		Tinta Epóxi (Alta espessura) 3D e Artístico	Fundo + Acab + Adesivo	R\$ 333,00	R\$ 277,50	R\$ 388,50
Parede	Cimento	Acerto com cimento (Pequenas correções)	até 3 metros altura	R\$ 15,00	R\$ 9,00	R\$ 21,00
Fissuras	Selante	Fissuras - Selante para trincas	até 3 metros altura	R\$ 9,35	R\$ 7,70	R\$ 11,00
Trincas	Tela	Trincas - Tela e Massa	até 3 metros altura	R\$ 18,30	R\$ 14,40	R\$ 22,20
Papel Parede	Rolo	Aplicação Papel de Parede Comum (Cada rolo)	até 3 metros altura	R\$ 74,90	R\$ 61,00	R\$ 88,80
			acima 3 metros	R\$ 113,78	R\$ 94,35	R\$ 133,20
Papel Parede	Rolo	Aplicação Papel de Parede Importado (Cada rolo)	até 3 metros altura	R\$ 102,63	R\$ 83,25	R\$ 122,00
			acima 3 metros	R\$ 149,85	R\$ 133,20	R\$ 166,50
Papel Parede	Líquido	Aplicação Papel Parede Líquido Importado	até 3 metros altura	R\$ 86,00	R\$ 61,00	R\$ 111,00
Piscina	Epóxi	Pintura de Piscina (Repintura simples) 2 Demãos (m ²)	Somente pintura	R\$ 150,00	R\$ 120,00	R\$ 180,00
Piscina	Epóxi	Pintura de Piscina (Pintura completa) 3 Demãos (m ²)	Somente pintura	R\$ 200,00	R\$ 170,00	R\$ 230,00

SUGESTÕES OU CORREÇÕES FAVOR
CHAMAR NO WHATSAPP 11 92006-1357
AJUDE-NOS A MELHORAR NOSSA TABELA

FOLHA 09

ATUALIZAÇÃO 2 - JANEIRO 2022



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS
PINTORES
PROFISSIONAIS

SUGESTÃO DE PREÇOS DE PINTURA

VALOR MÃO DE OBRA / MATERIAL NÃO INCLUSO
VÁLIDO PARA TODO BRASIL / 2022



DEMARCAÇÃO / SINALIZAÇÃO

DEMARCAÇÃO E SINALIZAÇÃO	Observação	MÉDIA	Mínimo	Máximo
Sinalização Vertical em placa de aço galvanizada	unidade	R\$ 68,50	R\$ 52,00	R\$ 85,00
Demarcação de Vagas de Ambulância	unidade	R\$ 122,10	R\$ 77,70	R\$ 166,50
Demarcação de Faixa de Pedestre (até 3 metros)	unidade	R\$ 97,80	R\$ 88,80	R\$ 106,80
Demarcação de Cadeirante	unidade	R\$ 88,30	R\$ 66,60	R\$ 110,00
Demarcação de Deficiente ou Idoso	unidade	R\$ 81,40	R\$ 66,60	R\$ 96,20
Demarcação de Pare	unidade	R\$ 81,40	R\$ 66,60	R\$ 96,20
Demarcação de Setas indicativas (até 3,50x40cm)	unidade	R\$ 68,50	R\$ 52,00	R\$ 85,00
Demarcação de Extintores e Hidrantes (até 1 metro)	unidade	R\$ 68,50	R\$ 52,00	R\$ 85,00
Demarcação de Elevadores (círculo de até 40cm)	unidade	R\$ 68,50	R\$ 52,00	R\$ 85,00
Demarcação de Bombeiros (círculo de até 40cm)	unidade	R\$ 68,50	R\$ 52,00	R\$ 85,00
Demarcação de Circulo com números de vagas	unidade	R\$ 33,20	R\$ 27,80	R\$ 38,60

SUGESTÕES OU CORREÇÕES FAVOR
CHAMAR NO WHATSAPP 11 92006-1357
AJUDE-NOS A MELHORAR NOSSA TABELA



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS
PINTORES
PROFISSIONAIS

SUGESTÃO DE PREÇOS DE PINTURA

VALOR MÃO DE OBRA / MATERIAL NÃO INCLUSO
VÁLIDO PARA TODO BRASIL / 2022



PINTURA PISO / DEMARCAÇÃO

DEMARCAÇÃO E SINALIZAÇÃO		Observação	MÉDIA	Mínimo	Máximo	
Demarcação de Tubulações (Água e Gás) metro linear		metro linear	R\$ 9,45	R\$ 5,60	R\$ 13,30	
Demarcação de Vaga de Garagem (Metro linear)		metro linear	R\$ 9,90	R\$ 5,90	R\$ 13,90	
Demarcação de Vagas de Moto		unidade	R\$ 97,80	R\$ 88,80	R\$ 106,80	
Demarcação de Carga e Descarga		unidade	R\$ 111,10	R\$ 89,00	R\$ 133,20	
Linha de Cruzamento		unidade	R\$ 190,00	R\$ 160,00	R\$ 220,00	
Linha Tracejada		metro linear	R\$ 6,20	R\$ 4,80	R\$ 7,60	
Pintura de roda pé (Metro linear)		metro linear	R\$ 9,45	R\$ 5,60	R\$ 13,30	
Pintura de meio fio (Metro linear)		metro linear	R\$ 9,45	R\$ 5,60	R\$ 13,30	
Faixa de demarcação de parede estacionamento (metro linear)		metro linear	R\$ 9,45	R\$ 5,60	R\$ 13,30	
Pintura Piso Estacionamento e Quadras Póliesportivas	Tinta Acrílica	Pintura de Piso (Pintura simples) 2 Demãos	somente Pintura	R\$ 13,30	R\$ 9,80	R\$ 16,80
		Pintura de Piso (Pintura completa) 3 Demãos	correção juntas	R\$ 21,65	R\$ 13,30	R\$ 30,00
	Faixas	Pintura Faixas Quadras	metro linear	R\$ 9,45	R\$ 5,60	R\$ 13,30
	Esmalte Epóxi	Tinta Epóxi (Comum /Baixa espessura)	somente Pintura	R\$ 51,60	R\$ 35,50	R\$ 67,70
	Correção	Massa Epóxi / Cimento / Massa Acrílica	correção juntas	R\$ 22,48	R\$ 18,30	R\$ 26,65

SUGESTÕES OU CORREÇÕES FAVOR
CHAMAR NO WHATSAPP 11 92006-1357
AJUDE-NOS A MELHORAR NOSSA TABELA

FOLHA 11

ATUALIZAÇÃO 2 - JANEIRO 2022



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS
PINTORES
PROFISSIONAIS

SUGESTÃO DE PREÇOS DE PINTURA

VALOR MÃO DE OBRA / MATERIAL NÃO INCLUSO
VÁLIDO PARA TODO BRASIL / 2022



COMBOS MASSA CORRIDA 1

COMBOS COM MASSA CORRIDA EM ALVENARIA	ALTURA	MÉDIA	Mínimo	Máximo
1 Demão Selador + 2 Demão Massa Corrida + 2 Demão Acrílico Econômico Fosco (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 25,05	R\$ 17,90	R\$ 32,20
	acima 3 metros	R\$ 28,80	R\$ 21,00	R\$ 36,60
1 Demão Selador + 2 Demão Massa Corrida + 3 Demão Acrílico Econômico Fosco (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 28,30	R\$ 22,20	R\$ 34,40
	acima 3 metros	R\$ 32,70	R\$ 26,60	R\$ 38,80
1 Demão Selador + 3 Demão Massa Corrida + 2 Demão Acrílico Econômico Fosco (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 28,90	R\$ 23,30	R\$ 34,50
	acima 3 metros	R\$ 31,60	R\$ 25,50	R\$ 37,70
1 Demão Selador + 3 Demão Massa Corrida + 3 Demão Acrílico Econômico Fosco (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 30,50	R\$ 24,40	R\$ 36,60
	acima 3 metros	R\$ 34,90	R\$ 28,80	R\$ 41,00
1 Demão Selador + 2 Demão Massa Corrida + 2 Demão Acrílico Standard Fosco (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 23,25	R\$ 15,50	R\$ 31,00
	acima 3 metros	R\$ 27,70	R\$ 19,90	R\$ 35,50
1 Demão Selador + 2 Demão Massa Corrida + 3 Demão Acrílico Standard Fosco (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 29,10	R\$ 21,00	R\$ 37,20
	acima 3 metros	R\$ 31,60	R\$ 25,50	R\$ 37,70
1 Demão Selador + 3 Demão Massa Corrida + 2 Demão Acrílico Standard Fosco (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 27,70	R\$ 22,20	R\$ 33,20
	acima 3 metros	R\$ 24,95	R\$ 24,40	R\$ 25,50
1 Demão Selador + 3 Demão Massa Corrida + 3 Demão Acrílico Standard Fosco (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 29,40	R\$ 23,30	R\$ 35,50
	acima 3 metros	R\$ 33,80	R\$ 27,70	R\$ 39,90

SUGESTÕES OU CORREÇÕES FAVOR
CHAMAR NO WHATSAPP 11 92006-1357
AJUDE-NOS A MELHORAR NOSSA TABELA



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS
PINTORES
PROFISSIONAIS

SUGESTÃO DE PREÇOS DE PINTURA

VALOR MÃO DE OBRA / MATERIAL NÃO INCLUSO

VÁLIDO PARA TODO BRASIL / 2022

COMBOS MASSA CORRIDA 2



COMBOS COM MASSA CORRIDA EM ALVENARIA	ALTURA	MÉDIA	Mínimo	Máximo
1 Demão Selador + 2 Demão Massa Corrida + 2 Demão Acrílico Premium Fosco (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 21,05	R\$ 14,40	R\$ 27,70
	acima 3 metros	R\$ 26,60	R\$ 18,80	R\$ 34,40
1 Demão Selador + 2 Demão Massa Corrida + 3 Demão Acrílico Premium Fosco (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 26,05	R\$ 19,90	R\$ 32,20
	acima 3 metros	R\$ 30,50	R\$ 24,40	R\$ 36,60
1 Demão Selador + 3 Demão Massa Corrida + 2 Demão Acrílico Premium Fosco (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 26,60	R\$ 21,00	R\$ 32,20
	acima 3 metros	R\$ 29,40	R\$ 23,30	R\$ 35,50
1 Demão Selador + 3 Demão Massa Corrida + 3 Demão Acrílico Premium Fosco (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 28,30	R\$ 22,20	R\$ 34,40
	acima 3 metros	R\$ 32,70	R\$ 26,60	R\$ 38,80
1 Demão Selador + 2 Demão Massa Corrida + 2 Demão Acrílico Premium Acetinado (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 32,70	R\$ 26,60	R\$ 38,80
	acima 3 metros	R\$ 37,10	R\$ 31,00	R\$ 43,20
1 Demão Selador + 2 Demão Massa Corrida + 3 Demão Acrílico Premium Acetinado (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 34,35	R\$ 28,80	R\$ 39,90
	acima 3 metros	R\$ 39,40	R\$ 33,30	R\$ 45,50
1 Demão Selador + 3 Demão Massa Corrida + 2 Demão Acrílico Premium Acetinado (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 35,45	R\$ 29,90	R\$ 41,00
	acima 3 metros	R\$ 38,90	R\$ 32,20	R\$ 45,60
1 Demão Selador + 3 Demão Massa Corrida + 3 Demão Acrílico Premium Acetinado (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 37,15	R\$ 29,90	R\$ 44,40
	acima 3 metros	R\$ 38,25	R\$ 35,50	R\$ 41,00
1 Demão Selador + 2 Demão Massa Corrida + 2 Demão Acrílico Premium Semi-Brilho (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 34,90	R\$ 28,80	R\$ 41,00
	acima 3 metros	R\$ 39,40	R\$ 33,30	R\$ 45,50
1 Demão Selador + 2 Demão Massa Corrida + 3 Demão Acrílico Premium Semi-Brilho (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 36,00	R\$ 31,00	R\$ 41,00
	acima 3 metros	R\$ 41,10	R\$ 35,50	R\$ 46,70
1 Demão Selador + 3 Demão Massa Corrida + 2 Demão Acrílico Premium Semi-Brilho (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 37,70	R\$ 32,20	R\$ 43,20
	acima 3 metros	R\$ 41,10	R\$ 34,40	R\$ 47,80
1 Demão Selador + 3 Demão Massa Corrida + 3 Demão Acrílico Premium Semi-Brilho (m ²)	até 3 metros altura	R\$ 39,40	R\$ 32,20	R\$ 46,60
	acima 3 metros	R\$ 40,50	R\$ 37,70	R\$ 43,30

SUGESTÕES OU CORREÇÕES FAVOR
CHAMAR NO WHATSAPP 11 92006-1357
AJUDE-NOS A MELHORAR NOSSA TABELA



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS
PINTORES
PROFISSIONAIS

SUGESTÃO DE PREÇOS DE PINTURA

VALOR MÃO DE OBRA / MATERIAL NÃO INCLUSO

VÁLIDO PARA TODO BRASIL / 2022



COMBOS MASSA ACRÍLICA 1

COMBOS COM MASSA ACRÍLICA - ALVENARIA	ALTURA	MÉDIO	Mínimo	Máximo
1 Demão Selador + 2 Demão Massa Acrilica + 2 Demão Acrílico Standard Fosco	acima 3 metros	R\$ 31,63	R\$ 25,50	R\$ 37,75
	até 3 metros altura	R\$ 27,15	R\$ 21,00	R\$ 33,30
1 Demão Selador + 2 Demão Massa Acrilica + 3 Demão Acrílico Standard Fosco	acima 3 metros	R\$ 29,40	R\$ 23,30	R\$ 35,50
	até 3 metros altura	R\$ 33,88	R\$ 27,75	R\$ 40,00
1 Demão Selador + 3 Demão Massa Acrilica + 2 Demão Acrílico Standard Fosco	acima 3 metros	R\$ 29,95	R\$ 24,40	R\$ 35,50
	até 3 metros altura	R\$ 32,18	R\$ 26,60	R\$ 37,75
1 Demão Selador + 3 Demão Massa Acrilica + 3 Demão Acrílico Standard Fosco	acima 3 metros	R\$ 31,05	R\$ 25,50	R\$ 36,60
	até 3 metros altura	R\$ 36,10	R\$ 30,00	R\$ 42,20
1 Demão Selador + 2 Demão Massa Acrilica + 2 Demão Acrílico Premium Fosco	acima 3 metros	R\$ 25,50	R\$ 20,00	R\$ 31,00
	até 3 metros altura	R\$ 29,40	R\$ 23,30	R\$ 35,50
1 Demão Selador + 2 Demão Massa Acrilica + 3 Demão Acrílico Premium Fosco	acima 3 metros	R\$ 27,15	R\$ 21,00	R\$ 33,30
	até 3 metros altura	R\$ 31,63	R\$ 25,50	R\$ 37,75
1 Demão Selador + 3 Demão Massa Acrilica + 2 Demão Acrílico Premium Fosco	acima 3 metros	R\$ 27,75	R\$ 22,20	R\$ 33,30
	até 3 metros altura	R\$ 29,95	R\$ 24,40	R\$ 35,50
1 Demão Selador + 3 Demão Massa Acrilica + 3 Demão Acrílico Premium Fosco	acima 3 metros	R\$ 28,85	R\$ 23,30	R\$ 34,40
	até 3 metros altura	R\$ 33,88	R\$ 27,75	R\$ 40,00

SUGESTÕES OU CORREÇÕES FAVOR
CHAMAR NO WHATSAPP 11 92006-1357
AJUDE-NOS A MELHORAR NOSSA TABELA



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS
PINTORES
PROFISSIONAIS

SUGESTÃO DE PREÇOS DE PINTURA

VALOR MÃO DE OBRA / MATERIAL NÃO INCLUSO
VÁLIDO PARA TODO BRASIL / 2022



COMBOS MASSA ACRÍLICA 2

COMBOS COM MASSA ACRÍLICA - ALVENARIA	ALTURA	MÉDIO	Mínimo	Máximo
1 Demão Selador + 2 Demão Massa Acrilica + 2 Demão Acrílico Premium Acetinado	acima 3 metros	R\$ 32,15	R\$ 23,30	R\$ 41,00
	até 3 metros altura	R\$ 39,40	R\$ 33,30	R\$ 45,50
1 Demão Selador + 2 Demão Massa Acrilica + 3 Demão Acrílico Premium Acetinado	acima 3 metros	R\$ 36,60	R\$ 31,00	R\$ 42,20
	até 3 metros altura	R\$ 41,05	R\$ 35,50	R\$ 46,60
1 Demão Selador + 3 Demão Massa Acrilica + 2 Demão Acrílico Premium Acetinado	acima 3 metros	R\$ 37,20	R\$ 32,20	R\$ 42,20
	até 3 metros altura	R\$ 41,05	R\$ 34,40	R\$ 47,70
1 Demão Selador + 3 Demão Massa Acrilica + 3 Demão Acrílico Premium Acetinado	acima 3 metros	R\$ 39,40	R\$ 32,20	R\$ 46,60
	até 3 metros altura	R\$ 40,53	R\$ 37,75	R\$ 43,30
1 Demão Selador + 2 Demão Massa Acrilica + 2 Demão Acrílico Premium Semi-Brilho	acima 3 metros	R\$ 34,98	R\$ 26,65	R\$ 43,30
	até 3 metros altura	R\$ 41,60	R\$ 35,50	R\$ 47,70
1 Demão Selador + 2 Demão Massa Acrilica + 3 Demão Acrílico Premium Semi-Brilho	acima 3 metros	R\$ 38,30	R\$ 33,30	R\$ 43,30
	até 3 metros altura	R\$ 43,30	R\$ 37,75	R\$ 48,85
1 Demão Selador + 3 Demão Massa Acrilica + 2 Demão Acrílico Premium Semi-Brilho	acima 3 metros	R\$ 39,95	R\$ 34,40	R\$ 45,50
	até 3 metros altura	R\$ 43,30	R\$ 36,60	R\$ 50,00
1 Demão Selador + 3 Demão Massa Acrilica + 3 Demão Acrílico Premium Semi-Brilho	acima 3 metros	R\$ 41,63	R\$ 34,40	R\$ 48,85
	até 3 metros altura	R\$ 42,75	R\$ 40,00	R\$ 45,50

SUGESTÕES OU CORREÇÕES FAVOR
CHAMAR NO WHATSAPP 11 92006-1357
AJUDE-NOS A MELHORAR NOSSA TABELA



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS
PINTORES
PROFISSIONAIS

SUGESTÃO DE PREÇOS DE PINTURA



VALOR MÃO DE OBRA / MATERIAL NÃO INCLUSO
VÁLIDO PARA TODO BRASIL / 2022

PAREDES DE DRYWALL

DRYWALL	Observação	MÉDIA	Mínimo	Máximo
Somente Repintura (drywall já pintado)	metro quadrado	R\$ 11,63	R\$ 6,60	R\$ 16,65
Lixar Emendas + 1 demão Fundo + 2 demão Tinta Acabamento Fosco	metro quadrado	R\$ 18,88	R\$ 10,00	R\$ 27,75
Lixar Emendas + 1 demão Fundo + Massa Corrida Emendas + 2 demão Tinta Acabamento Fosco	metro quadrado	R\$ 23,85	R\$ 14,40	R\$ 33,30
Lixar Emendas + 1 demão Fundo + Massa Corrida Geral + 2 demão Tinta Acabamento Fosco	metro quadrado	R\$ 32,20	R\$ 20,00	R\$ 44,40
Lixar Emendas + 1 demão Fundo + Massa Corrida Emendas + 2 demão Tinta Acabamento Acetinado	metro quadrado	R\$ 28,30	R\$ 20,00	R\$ 36,60
Lixar Emendas + 1 demão Fundo + Massa Corrida Geral + 2 demão Tinta Acabamento Acetinado	metro quadrado	R\$ 36,60	R\$ 25,50	R\$ 47,70
Lixar Emendas + 1 demão Fundo + Massa Corrida Emendas + 2 demão Tinta Acabamento Semi-Brilho	metro quadrado	R\$ 37,15	R\$ 23,30	R\$ 51,00
Lixar Emendas + 1 demão Fundo + Massa Corrida Geral + 2 demão Tinta Acabamento Semi-Brilho	metro quadrado	R\$ 36,63	R\$ 28,85	R\$ 44,40

Os fundos para usar em Drywall podem ser: "Fundo Gesso/Drywall", "Direto no Gesso (fundo + acabamento)" ou "Fundo Preparador" diluído 50% a 100% para não vetrificar.

Leiam sempre a descrição no verso da embalagem do produto ou no site do fabricante assim você não perde a garantia do produto

SUGESTÕES OU CORREÇÕES FAVOR
CHAMAR NO WHATSAPP 11 92006-1357
AJUDE-NOS A MELHORAR NOSSA TABELA

FOLHA 16

ATUALIZAÇÃO 2 - JANEIRO 2022

PATROCINADORAS OFICIAIS ABRAPP E MBPM



PARCEIROS DO PINTOR



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ: 46.223.707/0001-68

ORÇAMENTO: Contratação de empresa especializada para a realização de serviços de pintura nas escolas e creches do município de Fartura/SP

BASE: CDHU 186 - Sem desoneração (06/2022) - BDI 25%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	VALOR UNIT. Material	VALOR UNIT. Mão de Obra	QUANTIDADE	TOTAL Material	TOTAL Mão de Obra	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL C/ BDI
SERVIÇOS PRELIMINARES									
02.08.020	Placa de identificação para obra	m²	R\$ 770,75	R\$ 89,45	4,00	R\$ 3.083,00	R\$ 357,80	R\$ 3.440,80	R\$ 4.301,00
03.10.100	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	m²	R\$ -	R\$ 8,52	471,89	R\$ -	R\$ 4.020,50	R\$ 4.020,50	R\$ 5.025,63
03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	R\$ -	R\$ 5,68	2998,79	R\$ -	R\$ 17.033,13	R\$ 17.033,13	R\$ 21.291,41
55.01.030	Limpeza complementar com hidrojateamento	m²	R\$ -	R\$ 5,65	3322,97	R\$ -	R\$ 18.774,78	R\$ 18.774,78	R\$ 23.468,48
								Subtotal	R\$ 54.086,51
MANUTENÇÃO									
33.01.280	Reparo de trincas rasas até 5mm de largura, na massa	m	R\$ -	R\$ 23,94	399,84	R\$ -	R\$ 9.572,17	R\$ 9.572,17	R\$ 11.965,21
								Subtotal	R\$ 11.965,21
PINTURA									
33.10.030	Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo	m²	R\$ -	R\$ 20,57	19991,96	R\$ -	R\$ 411.234,62	R\$ 411.234,62	R\$ 514.043,27
33.11.050	Esmalte à base de água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	R\$ -	R\$ 28,71	2536,44	R\$ -	R\$ 72.821,19	R\$ 72.821,19	R\$ 91.026,49
33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	m²	R\$ -	R\$ 28,71	609,44	R\$ -	R\$ 17.497,02	R\$ 17.497,02	R\$ 21.871,28
33.06.020	Acrílico para quadras e pisos cimentados	m²	R\$ -	R\$ 20,57	2162,21	R\$ -	R\$ 44.476,66	R\$ 44.476,66	R\$ 55.595,82
33.10.060	Epóxi em massa, inclusive preparo	m²	R\$ -	R\$ 43,07	1360,76	R\$ -	R\$ 58.607,93	R\$ 58.607,93	R\$ 73.259,92
								Subtotal	R\$ 755.796,78
LIMPEZA FINAL									
55.01.020	Limpeza final da obra	m²	R\$ -	R\$ 13,63	352,30	R\$ -	R\$ 4.801,85	R\$ 4.801,85	R\$ 6.002,31
								Subtotal	R\$ 6.002,31
								TOTAL	R\$ 827.850,82

Juliano Rodrigues Fabro
Engenheiro Civil
CREA/SP: 5070930003

Fartura, 14 de outubro de 2022.

JOSE ROBERTO BARRIOS FAVRETO
 CNPJ-32.317.603/0001-08 IE-509.024.184.117
 RUA PORTO ALEGRE N° 949 – CENTRO – PARAPUÁ/SP – CEP-17730-000
 TELEFONE: (18)99711-7263
 Email:joseroberto140209@gmail.com

Planilha 1


PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ: 46.223.707/0001-68
 CRONOGRAMA: Contratação de empresa especializada para a realização de serviços de pintura nas escolas e creches do município de Fartura/SP

BASE: cdhu 186 – Sem desoneração (06/2022) BDI 25%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	SERVIÇOS PRELIMINARES VALOR UNIT. Material	VALOR UNIT. Mão de obra	QUANTIDADE	TOTAL material	TOTAL Mão de Obra	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL C/ BDI
02.08.020	Placa de identificação para obra	m ²	R\$ 117,77		4,00	R\$ 471,10	R\$ 54,67	R\$ 525,77	R\$ 657,22
03.10.100	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	m ²	R\$ 1,30		471,89	R\$ 614,35	R\$ 614,35	R\$ 614,35	R\$ 767,94
03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	m ²	R\$ 0,87		2998,79	R\$ 2.602,75	R\$ 2.602,75	R\$ 2.602,75	R\$ 3.253,44
55.01.030	Limpeza complementar com hidroalvejamento	m ²	R\$ 0,86		3322,97	R\$ 2.868,89	R\$ 2.868,89	R\$ 2.868,89	R\$ 3.586,11
MANUTENÇÃO									
33.01.280	Reparo de frrncas rasas até 5mm de largura, na massa	m ²			399,84		R\$ 1.462,68	R\$ 1.462,68	R\$ 1.828,35
PINTURA									
33.10.030	Tinta acrílica antilimpo em massa, inclusive preparo	m ²	R\$ 3,14		19991,96	R\$ 62.838,83	R\$ 62.838,83	R\$ 62.838,83	R\$ 78.548,54
33.11.050	Esmalte à base de água em superfície metálica, inclusive preparo	m ²	R\$ 4,39		2536,44	R\$ 11.127,46	R\$ 11.127,46	R\$ 11.127,46	R\$ 13.909,33
33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	m ²	R\$ 4,39		609,44	R\$ 2.673,64	R\$ 2.673,64	R\$ 2.673,64	R\$ 3.342,05
33.06.020	Acrílico para quadras e pisos cimentados	m ²	R\$ 3,14		2162,21	R\$ 6.796,27	R\$ 6.796,27	R\$ 6.796,27	R\$ 8.495,34
33.10.060	Epoxi em massa, inclusive preparo	m ²	R\$ 6,58		1360,76	R\$ 8.956,60	R\$ 8.956,60	R\$ 8.956,60	R\$ 11.194,50
LIMPREZA FINAL									
55.01.020	Limpeza final de obra	m ²			352,3		R\$ 733,75	R\$ 733,75	R\$ 917,19
TOTAL									R\$ 126.500,00

Fatura, 28 de novembro de 2022


JOSE ROBERTO BARRIOS FAVRETO
 CNPJ-32.317.603/0001-08
 Jose Roberto Barrios Favreto – Titular
 RG: 42.216.099 SSP/SP
 CPF: 355.924.958-97