



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46.223.707/0001-68  
VIAS E LOUGRADOUROS PUBLICOS  
(OBRAS)

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Corrigido Conforme Parecer Jurídico

**ÁREA REQUISITANTE:** COORDENADORIA DE SERVIÇOS E OBRAS PÚBLICAS, para atendimento de todos os setores vinculados a administração executiva municipal.

### 1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O estudo em análise busca solucionar um desafio crucial para a administração pública: **Registro de preços para aquisição de materiais de construção para manutenção e reparos da parte hidráulica, elétrica, pintura e outros destinados ao atendimento de diversos setores da municipalidade pelo período de 12 meses.**

#### **Artigo 18, § 1º, inciso I, da Lei 14.133/21.**

**§ 1º** O estudo técnico preliminar a que se refere o inciso I do caput deste artigo deverá evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação, e conterá os seguintes elementos:

**I - Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público;**

A presente solicitação justifica-se em face da necessidade de garantir aquisição de materiais para manutenção e reparo hidráulico, elétrico, pintura e outros, destinados a diversos setores da municipalidade pelo período de 12 meses. Nesse contexto, é fundamental a realização de obras de reparo, reforma e melhorias em instalações, visando proporcionar um ambiente adequado e seguro para o desenvolvimento das atividades dos servidores e da população. Ressalta-se que a falta material para a manutenção nas instalações poderá acarretar no agravamento da situação das edificações afetadas, podendo chegar a um nível em que as avarias se tornam irreparáveis. Além disso, o estado precário das construções pode ocasionar acidentes, colocando a vida humana em perigo.

**Aquisição de Materiais para Manutenção Hidráulica:** A manutenção das instalações hidráulicas é essencial para prevenir vazamentos, garantir o fornecimento adequado de água e assegurar que não ocorram problemas que comprometam a infraestrutura. Isso inclui a inspeção periódica de tubulações, válvulas, caixas d'água e sistemas de esgoto.

**Aquisição de Materiais para Manutenção Elétrica:** A manutenção elétrica visa garantir a segurança contra curtos-circuitos, sobrecargas e outros problemas que possam colocar em risco a integridade das pessoas e dos equipamentos. Inclui a revisão de fiações, disjuntores, painéis elétricos, luminárias e demais componentes elétricos.

**Aquisição de Materiais para Serviços de Pintura:** A pintura das estruturas não apenas melhora a estética, mas também protege contra intempéries e prolonga a vida útil das superfícies. Isso inclui a pintura interna e externa de paredes, portas, janelas e outros elementos conforme necessário.

**Aquisição de Materiais para Outros Serviços:** Além das áreas hidráulica, elétrica e de pintura, podem ser necessários outros tipos de manutenção e reparo, como consertos em pisos, telhados, sistemas de climatização, acessibilidade, entre outros, dependendo das



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46.223.707/0001-68  
VIAS E LOUGRADOUROS PUBLICOS  
(OBRAS)

necessidades específicas de cada edificação da Prefeitura de Fartura.

Atualmente a administração possui diversos espaços públicos próprios, além de alguns alugados, em que a manutenção é de responsabilidade da unidade que ali está instalada. Também receberão as manutenções, advindas do presente processo: praças públicas, ruas e calçadas, quadras esportivas, campos de futebol, estradas, entre outros, que são de responsabilidade de administração pública municipal.

A aquisição dos materiais servirá para prevenção e manutenção das infraestruturas da Prefeitura Municipal de Fartura é uma medida que atende aos interesses públicos fundamentais, proporcionando segurança, eficiência e qualidade. É um investimento que traz benefícios tangíveis e intangíveis, refletindo o compromisso da administração municipal com a gestão responsável e a melhoria contínua da cidade.

## 2 – ALINHAMENTO COM PAC

A Administração está em fase de adaptação aos novos procedimentos e diretrizes estabelecidos pela lei 14.133/21, legislação atualizada. O Plano Anual de Contratações, poderá ser elaborado pela administração pública, conforme artigo 12 inciso VII, da referida lei, porém, ainda não foi concluído pois está sendo estruturado com cautela, de forma cuidadosa e criteriosa, pelo setor de planejamento.

### **Artigo 12, inciso VII:**

**VII - a partir de documentos de formalização de demandas, os órgãos responsáveis pelo planejamento de cada ente federativo poderão, na forma de regulamento, elaborar plano de contratações anual, com o objetivo de racionalizar as contratações dos órgãos e entidades sob sua competência, garantir o alinhamento com o seu planejamento estratégico e subsidiar a elaboração das respectivas leis orçamentárias.**

O demonstrativo, sempre que elaborado, indicará o alinhamento contratual da Administração Pública. Conforme prevê o artigo 18 § 1º, inciso II, da nova lei 14.133/21:

### **Artigo 18 § 1º, inciso II, da nova lei 14.133/21**

**II - Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração;**

Nesse sentido, conforme exposto na lei, o Planejamento de Contratações anuais trata-se de recomendação legislativa. Desse modo, o município está trabalhando diligentemente para garantir que o PAC seja elaborado com precisão e transparência, refletindo as necessidades e prioridades da comunidade e do interesse público.

## 3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A necessidade se evidencia pela crescente demanda de falta de materiais para realizações de manutenções e reparos nas partes hidráulica, elétrica, pintura e outras. É fundamental a utilização de materiais para realização de obras de reparo, reforma e melhorias



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46.223.707/0001-68  
VIAS E LOUGRADOUROS PUBLICOS  
(OBRAS)

em instalações já existentes, visando proporcionar um ambiente adequado e seguro para o desenvolvimento das atividades e para a população. Ressalta-se que a falta de materiais para manutenção nas instalações pode agravar a situação das edificações, tornando as avarias irreparáveis e colocando vidas humanas em risco devido ao estado precário das construções.

### **3.1) Requisitos para a demanda - aquisição de materiais de construção para manutenção e reparos da parte hidráulica, elétrica, pintura e outros destinados ao atendimento de diversos setores da municipalidade pelo período de 12 meses**

#### **a) Requisitos indispensáveis**

- Aquisição de materiais para realização de manutenção preventiva e corretiva das instalações elétricas; Execução de reparos e melhorias nas instalações hidráulicas; para efetuar pintura interna e externa; materiais para reformar e aprimorar as infraestruturas já existentes.
- Os materiais para manutenções devem ser entregues dentro do prazo estabelecido, com mínima interrupção das atividades municipais.
- Os materiais devem ser de alta qualidade e durabilidade.
- Os materiais devem aderir adesão às leis ambientais e regulamentos municipais.

#### **b) Justificativa dos requisitos definidos para aquisição dos materiais**

- **Manutenção preventiva e corretiva das instalações elétricas:** Essencial para evitar falhas e garantir a segurança elétrica.
- **Reparos e melhorias nas instalações hidráulicas:** Necessário para evitar vazamentos e assegurar o fornecimento de água.
- **Pintura:** Contribui para a conservação dos edifícios e melhora o ambiente.
- **Reformas e aprimoramentos:** Visam garantir que as estruturas atendam às necessidades atuais e futuras, proporcionando um ambiente seguro e funcional.
- **Execução dentro do prazo:** Minimiza interrupções nas atividades da prefeitura.
- **Uso de materiais de qualidade:** Assegura a durabilidade e eficácia dos reparos.
- **Conformidade com normas e regulamentos:** Garante que manutenções sejam realizadas de acordo com padrões de segurança e qualidade reconhecidos.

#### **c) Aderência a padrões do mercado**

- Utilização de materiais e técnicas que estejam em conformidade com os padrões de qualidade e segurança vigentes no setor de construção civil.

#### **d) Requisitos que não limitam a competição**

- Especificação de requisitos baseados em padrões abertos e amplamente reconhecidos.
- Solicitação de cotações e propostas de múltiplos fornecedores para garantir uma competição justa.
- Evitar a dependência de materiais ou técnicas exclusivas de um único fornecedor.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46.223.707/0001-68  
VIAS E LOUGRADOUROS PUBLICOS  
(OBRAS)

## e) Considerar sempre o atendimento à necessidade e proximidade com os resultados pretendidos

- Os requisitos devem ser claramente alinhados com a necessidade de garantir a segurança e funcionalidade das aquisições.
- Foco em resultados que melhorem o ambiente e a segurança para os funcionários e o público.

Os **requisitos técnicos** abrangem a manutenção hidráulica, que envolve inspeção periódica de tubulações, válvulas, caixas d'água e sistemas de esgoto, bem como reparos e substituições de componentes danificados para prevenir vazamentos e garantir fornecimento contínuo e adequado de água.

A **manutenção elétrica** inclui a revisão e reparo de fiações, disjuntores, painéis elétricos e luminárias, além da inspeção de sistemas de aterramento para prevenir curtos-circuitos e sobrecargas, assegurando conformidade com normas de segurança. Realizar pintura é igualmente importante, englobando a preparação adequada das superfícies e utilização de tintas de qualidade para melhorar a estética e proteger as edificações contra intempéries. Além disso, outros serviços de manutenção abrangem consertos de pisos, telhados, sistemas de climatização e acessibilidade, bem como áreas externas como praças, calçadas, quadras esportivas e estradas, mediante inspeções regulares para identificar necessidades.

Os **requisitos contratuais** envolvem definição clara do escopo dos serviços, prazos de execução, cronograma detalhado, garantias de qualidade, assistência técnica durante e após a execução, plano de manutenção preventiva e corretiva, critérios claros para medição e aceitação dos serviços, condições de pagamento vinculadas ao cumprimento de etapas, retenções contratuais e multas por descumprimento.

Os **requisitos ambientais** e de sustentabilidade incluem um plano de gerenciamento de resíduos gerados durante a execução dos serviços, destinação correta e sustentável dos resíduos conforme legislações ambientais, adoção de práticas que promovam eficiência energética nas instalações elétricas e utilização de materiais sustentáveis.

Por fim, **requisitos de monitoramento e avaliação** demandam a designação de um responsável técnico para supervisão dos materiais, inspeções periódicas e fiscalização contínua, além de critérios de avaliação de desempenho dos fornecedores, indicadores de qualidade e satisfação.

A elaboração detalhada do ETP, considerando todos esses requisitos, é fundamental para garantir que a aquisição de materiais para manutenção e reparação atenda aos mais altos padrões de qualidade, segurança e eficiência, beneficiando diretamente a administração pública e a população atendida.

## 4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa das quantidades necessárias foi fundamentada no consumo registrado nos últimos 12 meses. Esse período forneceu uma base sólida e realista para entender o volume de materiais e recursos utilizados nas atividades de manutenção, permitindo uma projeção das necessidades futuras. Para garantir que não haja interrupções nas operações devido à falta de materiais, foi acrescida uma margem de segurança adicional. Essa precaução



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46.223.707/0001-68  
VIAS E LOUGRADOUROS PUBLICOS  
(OBRAS)

é essencial, dado que é difícil prever com exatidão quantas unidades de um determinado material serão necessárias para futuros reparos ou manutenções. A legislação destaca a importância de que estejam acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, conforme previsto no artigo 18, § 1º, inciso IV, da lei de licitação:

#### artigo 18, § 1º, inciso IV, da lei de licitação

§ 1º O estudo técnico preliminar a que se refere o inciso I do caput deste artigo deverá evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação, e conterá os seguintes elementos:

**IV - Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala.**

Além da análise dos consumos passados, foi constatada a ausência de alguns itens essenciais que não foram inicialmente considerados. Esses itens incluídos na estimativa, garantem que todos os aspectos das necessidades de manutenção sejam cobertos. A memória de cálculo é fundamental para analisar a estimativa da quantidade de materiais que serão solicitados para o reparo e manutenção da demanda.

Licitação		Pedido para Empenho		SubPedido		Pedido para Liquidação	
(1) Licitado:	5.385.943,70	(5) Pedido:	1.384.493,98	(9) Subpedido:	0,00	(13) Pedido:	0,00
(2) Contratado:	5.385.943,70	(6) Anulado:	8.363,30	(10) Anulado:	0,00	(14) Anulado:	0,00
(3) Aditado:	0,00	(7) Total Pedido (5-6):	1.376.130,68	(11) Total Sub.(9-10):	0,00	(15) Total (13-14):	0,00
(4) Total (1+3):	5.385.943,70	(8) Saldo Pedir (4-7):	4.009.813,02	(12) Saldo (7-11):	1.376.130,68		

  

Empenho		Liquidação		Pagamento		Solicitação e Almojarifado	
(16) Empenhado:	1.560.366,57	(20) Liquidado:	1.484.725,57	(24) Pago:	1.332.855,78	(28) Solicitações:	1.495.098,73
(17) Anulado:	8.363,30	(21) Anulado:	0,00	(25) Anulado:	0,00	(29) Req. Entrada:	1.075.890,19
(18) Total (16-17):	1.552.003,27	(22) Total (20-21):	1.484.725,57	(26) Total (24-25):	1.332.855,78		
(19) Saldo (4-18):	3.833.940,43	(23) Saldo (18-22):	67.277,70	(27) Saldo (18-26):	219.147,49		

A abordagem adotada para a estimativa das quantidades leva em consideração tanto a experiência passada quanto as incertezas futuras. A inclusão de uma margem de segurança reflete a prudência necessária em gestão pública, onde a continuidade dos serviços deve ser garantida mesmo diante de imprevistos. Assim, a Prefeitura de Fartura se prepara para enfrentar os desafios com estratégia e fundamentação, evitando paralisações e garantindo a eficácia das intervenções.

## 5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado serve para selecionar opções de soluções do problema, esse tópico é uma etapa crucial para garantir a eficiência e a qualidade dos materiais. A



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46.223.707/0001-68

VIAS E LOUGRADOUROS PUBLICOS  
(OBRAS)

pesquisa de mercado visa mapear as melhores opções disponíveis, levando em consideração critérios como custo, prazo de execução, qualidade dos materiais e serviços prestados. Este cuidado de manutenção não apenas garante a preservação e funcionalidade, mas também contribui para a satisfação dos usuários e para a imagem funcional da administração pública perante a comunidade.

Na análise de mercado foram considerados diversos cenários disponíveis para solucionar a demanda, objetivando a decisão da opção mais viável e favorável a administração pública. Os cenários analisados incluem:

**Manutenção interna com equipe própria:** Neste cenário, a prefeitura emprega uma equipe interna para realizar os serviços de manutenção e reparos. Isso pode oferecer controle direto sobre o trabalho realizado, mas requer investimento em treinamento, equipamentos e gestão de pessoal. A aquisição de materiais nesse contexto deve ser bem planejada, garantindo estoque adequado e suprimentos de qualidade para evitar interrupções nos serviços.

**Contratação de serviços de empresas:** Outra opção é contratação de serviços de empresas que fornecem serviços para manutenção e reparos conforme demanda. Isso pode ser vantajoso pela especialização e pela flexibilidade conforme necessidade, porém, pode ser mais custoso a curto prazo.

**Uso de tecnologias inovadoras para manutenção:** A introdução de tecnologias para monitoramento ou técnicas avançadas de manutenção pode melhorar a eficiência e reduzir custos a longo prazo. No entanto, isso requer investimento inicial significativo e expertise técnica.

**Parcerias público-privadas (PPPs):** Explorar PPPs pode ser uma alternativa viável para a gestão, onde o setor privado assume parte ou toda a responsabilidade pela manutenção em troca de benefícios financeiros. Isso pode trazer eficiência operacional, mas exige um modelo de governança robusto para garantir transparência e conformidade com regulamentos.

Cada um desses cenários possui vantagens e desvantagens, e a escolha dependerá dos objetivos específicos da administração pública de Fartura, São Paulo, levando em consideração fatores como orçamento disponível, capacidade técnica interna, necessidades de curto e longo prazo, e impacto na comunidade local.

As modalidades licitatórias que poderiam ser escolhidas incluem a concorrência, indicada para contratações de maior vulto e complexidade, e o pregão, adequado para a aquisição de materiais. Uma abordagem estratégica adicional é o uso do sistema de registro de preços na modalidade pregão, que permite a aquisição de materiais conforme a demanda ao longo de um período, garantindo melhores condições de preço e flexibilidade no atendimento das necessidades municipais. Ambas as modalidades garantem transparência, competitividade e a seleção de propostas mais vantajosas, assegurando a qualidade e a eficiência dos serviços prestados. A dispensa de licitação, que poderia ser considerada em casos de menor valor ou situações emergenciais específicas, não poderá ser aplicada neste contexto devido ao valor elevado e à abrangência dos serviços necessários. Portanto, seguir os processos licitatórios apropriados, incluindo o uso do registro de preços, é essencial para atender às exigências legais e garantir a economicidade e eficiência nas contratações.

Dentre as possibilidades, a aquisição de materiais por Registro de Preços é um



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46.223.707/0001-68

**VIAS E LOUGRADOUROS PUBLICOS  
(OBRAS)**

procedimento de licitação utilizado pela administração pública para aquisição de bens ou serviços que poderão ser posteriormente contratados conforme a necessidade do órgão público, dentro de um período específico de validade. Essa modalidade permite que a Prefeitura de Fartura, São Paulo, estabeleça uma lista de preços pré-aprovados por meio de um processo competitivo (como o Pregão), onde diversas empresas participam oferecendo seus melhores preços.

Uma vez concluída a licitação e homologados os resultados, as empresas vencedoras têm seus preços registrados em uma ata de registro de preços. Durante a vigência dessa ata, que pode ser de até um ano, a Prefeitura pode adquirir os produtos ou serviços listados conforme a demanda surgir, sem a necessidade de realizar novos processos licitatórios, desde que respeitadas as condições e preços estipulados na ata.

Essa flexibilidade torna o Registro de Preços uma ferramenta valiosa para a gestão pública, especialmente em casos de necessidades recorrentes ou imprevisíveis. Ele proporciona agilidade na aquisição, economia de tempo e recursos, além de assegurar que as contratações sejam feitas dentro dos parâmetros competitivos estabelecidos na licitação.

Conforme estabelecido nos cenários e nas soluções disponibilizadas, foram considerados diversos meios para atender às necessidades, abrangendo todas as instalações municipais. De acordo com os levantamentos de cenários, a solução mais eficiente e adequada no contexto da solução da demanda, é a de aquisição de materiais por licitação na modalidade pregão por registro de preços.

## **6 – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

Para estipular o valor total da cotação conforme o relatório de solicitação em anexo, foram realizadas pesquisas na fonte de preço, via e-mail das empresas Construforte, Rogerio de Lima, Comercial Garbel Materiais para Construção e na Prefeitura Municipal de Nova Campina.

A pesquisa de preços na empresa Rogerio de Lima incluiu cotações para serviços de manutenção e reparos elétricos e hidráulicos, além de materiais de construção diversos. Os valores obtidos foram analisados em termos de custo-benefício e qualidade dos materiais oferecidos.

Na Construforte, foram solicitadas cotações para serviços de pintura, reformas estruturais e fornecimento de materiais específicos para reparos. A empresa forneceu uma lista detalhada de preços que contribuiu para a composição do valor total estimado.

A Comercial Garbel Materiais para Construção foi consultada para obter preços de materiais de construção em geral, como cimento, areia, tijolos, fios elétricos e tubos hidráulicos. A empresa apresentou uma cotação competitiva, refletindo os preços praticados no mercado regional.

Para complementar a análise de mercado, foi consultado contratações da Prefeitura Municipal de Nova Campina. Essa consulta permitiu verificar os valores praticados em contratos similares, garantindo uma referência adicional para a definição do valor total da cotação.

O levantamento de mercado realizado foi abrangente e detalhado. A combinação de diferentes métodos de pesquisa e a consulta a diversas fontes garantiu a obtenção de dados



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46.223.707/0001-68  
VIAS E LOUGRADOUROS PUBLICOS  
(OBRAS)

precisos e relevantes para a estipulação do valor total de **R\$ 5.328.443,18 (cinco milhões, trezentos e vinte e oito mil, quatrocentos e quarenta e três reais e dezoito centavos)**. As informações coletadas permitem uma tomada de decisão informada, assegurando que os serviços e materiais contratados atendam aos padrões de qualidade, segurança e economicidade exigidos pela administração pública.

## 7 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução contempla, aquisição de materiais de construção para reparos e melhorias nas estruturas dos setores, além das praças, parques, ruas, estradas, etc. Adquirindo os materiais, a administração poderá estabelecer prioridades de execução com fundamento na gravidade das avarias e no risco que estas representam para a segurança e a funcionalidade das edificações. Essa descrição não apenas delinea os componentes e elementos da solução, mas também explora como eles se integram para alcançar os objetivos estabelecidos.

### **Art. 18, § 1º, inciso VII da lei 14.133/21:**

**§ 1º** O estudo técnico preliminar a que se refere o inciso I do caput deste artigo deverá evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação, e conterá os seguintes elementos:

**VII - descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso;**

A aquisição dos materiais para execução das obras de manutenção visa sanar os problemas identificados, assegurando que sejam realizadas conforme a premência, dentro dos prazos e com a qualidade necessária. Um sistema de registro e controle das atividades de manutenção será estabelecido, facilitando a gestão e o acompanhamento das condições das edificações.

Todas as intervenções estarão em conformidade com as normas de segurança e regulamentações vigentes, proporcionando um ambiente seguro para todos. Além disso, serão incluídas melhorias que garantam a qualidade necessária a população. A solução proposta é justificada pela necessidade de proporcionar um ambiente adequado e seguro para o desenvolvimento das atividades administrativas e para o atendimento social.

Os benefícios esperados incluem a redução dos riscos de acidentes e avarias graves nas edificações, a melhoria da qualidade dos ambientes, tornando-os mais seguros, funcionais e agradáveis para servidores e cidadãos, e a maior eficiência na gestão dos recursos destinados à manutenção e reparos, evitando desperdícios. Além disso, a preservação das estruturas contribui para a sustentabilidade da gestão pública.

Com uma abordagem sistemática e preventiva, será possível assegurar a integridade das instalações, proporcionar segurança e bem-estar aos usuários e otimizar o uso dos recursos públicos. Dessa forma, a Prefeitura de Fartura estará preparada para oferecer um ambiente adequado e seguro para o desenvolvimento de suas atividades e para o atendimento da população.

A solução mais eficiente é o uso do sistema de registro de preços na modalidade





# PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46.223.707/0001-68

**VIAS E LOUGRADOUROS PUBLICOS  
(OBRAS)**

pregão. Essa abordagem permite a aquisição de materiais conforme a demanda ao longo de um período, garantindo melhores condições de preço e flexibilidade. O registro de preços estabelece uma lista de preços pré-aprovados por meio de um processo competitivo, facilitando a aquisição de serviços conforme a necessidade, sem a necessidade de novos processos licitatórios durante a vigência da ata. Isso proporciona agilidade, economia de tempo e recursos, assegurando a qualidade e eficiência dos serviços prestados dentro dos parâmetros competitivos estabelecidos na licitação.

## **8 – JUSTIFICATIVAS PARA PARCELAMENTO**

Em exame da natureza dos itens que ora se pretende adquirir nessa aquisição, não se verifica quaisquer especificidades que venham exigir seu agrupamento, devendo prevalecer a regra geral de parcelamento como forma de garantir a ampla concorrência.

A adoção do critério de julgamento do menor preço, se mostra economicamente viável, pois há nos produtos o preço dos serviços indiretos, ou seja, toda logística de fornecimento.

Um dos princípios licitatórios é a busca da economicidade, portanto, a verificação caso a caso das parcelas de uma licitação é regra.

## **9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

Os resultados pretendidos com a aquisição de materiais para manutenção e reparos são definidos com base em critérios que garantem a eficiência, segurança e sustentabilidade das intervenções. O objetivo central é assegurar que as instalações estejam sempre em condições adequadas para o uso, atendendo às necessidades da população e dos funcionários públicos.

**a) Garantia de Segurança e Funcionalidade das Instalações:** O principal resultado esperado é a garantia de segurança e funcionalidade. Isso inclui a realização de manutenção preventiva e corretiva das instalações elétricas e hidráulicas, essenciais para evitar falhas que possam comprometer a segurança dos edifícios e dos usuários. Ao assegurar a integridade dos sistemas elétricos e hidráulicos, prevenimos acidentes, vazamentos e interrupções nos serviços públicos.

**b) Melhoria das Condições Ambientais e Estéticas:** Outro resultado significativo é a melhoria das condições ambientais e estéticas das estruturas. A execução de pintura interna e externa não só contribui para a conservação dos edifícios, mas também melhora o ambiente de trabalho e atendimento ao público. Edifícios bem cuidados transmitem uma imagem positiva da administração pública e proporcionam um ambiente mais acolhedor e produtivo para funcionários e cidadãos.

**c) Conservação e Aprimoramento das Infraestruturas Existentes:** As reformas e aprimoramentos das infraestruturas visam garantir que as estruturas atendam às necessidades atuais e futuras. Isso inclui adaptações para melhorar a acessibilidade, eficiência energética e funcionalidade dos espaços. A conservação adequada das infraestruturas existentes previne o agravamento de avarias que poderiam se tornar irreparáveis, evitando maiores custos e transtornos no futuro.

**d) Execução entrega dos materiais dentro do Prazo Estabelecido:** A aquisição de



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46.223.707/0001-68  
VIAS E LOUGRADOUROS PUBLICOS  
(OBRAS)

materiais para manutenção deve ser realizada dentro do prazo estabelecido para minimizar interrupções nas atividades municipais. O cumprimento dos cronogramas assegura a continuidade dos serviços públicos e demonstra a eficiência da gestão pública na administração dos recursos e na resposta às necessidades da população.

**e) Utilização de Materiais de Alta Qualidade e Durabilidade:** A qualidade dos materiais utilizados nos reparos e manutenções é fundamental para a durabilidade e eficácia das intervenções. A utilização de materiais de alta qualidade assegura que os reparos sejam duradouros, reduzindo a frequência de manutenções e os custos a longo prazo. Isso também garante que os padrões de segurança e qualidade sejam mantidos em todas as etapas das obras.

**f) Conformidade com Normas e Regulamentos:** Todos os materiais devem estar em conformidade com as normas técnicas e regulamentos de construção civil, como a NR-10 (segurança em instalações e serviços em eletricidade) e a NR-18 (condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção). A adesão a essas normas é essencial para garantir a segurança dos trabalhadores e a conformidade legal das obras.

**g) Fomento à Competição Justa no Mercado:** A especificação de requisitos que não limitam a competição é outro resultado pretendido. Ao solicitar cotações e propostas de múltiplos fornecedores, garantimos uma competição justa e transparente, possibilitando a escolha da melhor proposta em termos de custo e qualidade. Isso evita a dependência de um único fornecedor e fomenta a diversidade e inovação no fornecimento de materiais.

**h) Alinhamento com as Necessidades e Resultados Pretendidos:** Finalmente, todos os requisitos definidos e as ações implementadas devem estar claramente alinhados com a necessidade de garantir a segurança e funcionalidade. O foco deve ser sempre nos resultados que melhorem o ambiente e a segurança para os funcionários e o público, assegurando que estejam sempre em condições ideais de uso.

Em resumo, os resultados pretendidos com este estudo técnico preliminar abrangem a segurança, funcionalidade, estética, pontualidade, qualidade e conformidade do procedimento para aquisição de materiais para manutenção e reparos, assegurando a preservação e melhoria contínua das estruturas da administração da Prefeitura Municipal de Fartura.

## 10 - PROVIDÊNCIAS ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

De acordo com as disposições do artigo 18, §1º, inciso X, algumas providências devem ser tomadas pela administração antes da celebração do contrato, incluindo a capacitação de servidores ou funcionários para fiscalização e gestão contratual. Esta medida visa garantir que os encarregados da supervisão do contrato possuam o conhecimento necessário para avaliar e monitorar adequadamente a execução das atividades contratadas.

**a) Levantamento de Necessidades:** Realizar um levantamento detalhado das necessidades, considerando as demandas específicas do setor.

**b) Elaboração do Termo de Referência:** Desenvolver um Termo de Referência completo e detalhado, que estabeleça as especificações técnicas, quantidades estimadas, prazos e demais condições para a aquisição dos materiais, de acordo com as normas e regulamentos aplicáveis.

**d) Seleção de Fornecedores:** Realizar um processo de seleção de fornecedores,



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46.223.707/0001-68  
VIAS E LOUGRADOUROS PUBLICOS  
(OBRAS)

por meio de licitação pública, observando os critérios estabelecidos no edital, como preço, qualidade dos produtos, capacidade técnica e cumprimento de prazos.

**e) Monitoramento e Controle:** Estabelecer um sistema de monitoramento e controle da execução da demanda, para garantir o cumprimento dos prazos, a qualidade dos materiais fornecidos e o atendimento às especificações técnicas estabelecidas.

**f) Comunicação e Transparência:** Manter canais de comunicação abertos com os setores envolvidos, fornecedores e demais partes interessadas, garantindo transparência no processo de aquisição e distribuição dos materiais.

**g) Servidores designados para fiscalização e gestão contratual:** É crucial a capacitação dos agentes públicos para assegurar a adequada aquisição dos materiais. Sob a responsabilidade do gestor: Élcio Marques Garrucho Júnior coordenador de serviços e obras públicas e dos fiscais da execução contratual: Juliano Rodrigues Fabro Assessor Técnico de Obras e Infraestrutura Urbana: Paulo Eduardo Vieira Gabriel Encarregado de Obras: Roberto Carlos Dos Santos Coordenador de Agricultura.

Estas providências visam assegurar uma administração eficiente e transparente, contribuindo para o atendimento das necessidades ao longo dos procedimentos internos e externos da execução da demanda, dispondo-se do interesse público com fundamento nos princípios constitucionais que regem a administração pública em conjunto com os princípios da nova lei de licitações 14.133/21.

## 11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Para esta solução não há contratações que guardam relação/afinidade/dependência com o objeto da compra pretendida, sejam elas já realizadas ou contratações futuras.

## 12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

A administração deverá integrar práticas sustentáveis em todas as operações administrativas, incluindo o uso responsável de recursos naturais, a minimização do desperdício e a promoção da mobilidade sustentável.

### Constituição Federal de 1988

**Art. 225.** Todos têm direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado, bem de uso comum do povo e essencial à sadia qualidade de vida, impondo-se ao Poder Público à coletividade o dever de defendê-lo e preservá-lo para as presentes e futuras gerações.

Não se verifica impactos ambientais relevantes, mas no que diz respeito às obrigações da Secretaria solicitante, o mesmo deve proceder o uso responsável do material adquirido, assim como dar destino adequado aos resíduos gerados. A Prefeitura consta algumas práticas de gestão adequadas de resíduos, incluindo a separação e a destinação correta dos materiais descartados, no qual é fundamental para reduzir o impacto ambiental. Diante da importância de se adotar medidas para minimizar os possíveis impactos ambientais gerados, sugere-se promover a reutilização e a reciclagem de alguns materiais de construção o que irá reduzir o volume de resíduos enviados para aterro sanitário.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46.223.707/0001-68  
VIAS E LOUGRADOUROS PUBLICOS  
(OBRAS)

## 13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Conforme detalhado no Estudo Técnico Preliminar (ETP), revela-se uma iniciativa robusta e bem fundamentada. O estudo destaca a necessidade premente de resolver desafios significativos na administração pública local, especialmente relacionados à infraestrutura hidráulica, elétrica, pintura e outros aspectos essenciais.

A descrição da necessidade enfatiza não apenas a importância de manter as estruturas funcionais e seguras, mas também de evitar a deterioração que poderia levar a danos irreparáveis e riscos à segurança pública.

O alinhamento com o Plano Anual de Contratações (PAC), embora ainda em fase de estruturação, demonstra o compromisso da administração em seguir os procedimentos legais atualizados e garantir que as contratações sejam planejadas de maneira estratégica e transparente.

Os requisitos detalhados para a aquisição incluem não apenas a realização de manutenções preventivas e corretivas, mas também a utilização de materiais de alta qualidade, prazos de execução bem definidos, e a conformidade rigorosa com normas ambientais e regulamentações municipais. Essas diretrizes visam assegurar que os materiais contratados atendam aos mais altos padrões de segurança, eficiência e sustentabilidade.

A estimativa cuidadosa das quantidades necessárias, fundamentada em análises de consumo passado e projeções realistas para o futuro, foi complementada por um levantamento de mercado abrangente. Isso permitiu à administração pública obter uma visão clara dos custos envolvidos e das opções disponíveis no mercado, garantindo uma tomada de decisão informada e econômica.

Além disso, a descrição da solução como um todo inclui não apenas a aquisição de materiais, mas também a implementação de um sistema de registro e controle para monitorar continuamente o estado das edificações. Isso é essencial para manter a segurança e funcionalidade das instalações ao longo do tempo, contribuindo para a eficiência na gestão dos recursos públicos.

O estudo técnico dispõe da necessidade de garantir a ampla concorrência, economicidade em conformidade com princípios fundamentais da administração pública. Isso inclui a verificação de um processo de licitação transparente que visa assegurar contratações eficientes e vantajosa para as partes envolvidas.

Em conclusão, este Estudo Técnico Preliminar fornece uma base sólida e detalhada para a tomada de decisões. A abordagem abrangente e criteriosa adotada visa assegurar que a administração pública esteja preparada para enfrentar os desafios de manutenção, garantindo a preservação e a funcionalidade das instalações públicas, promovendo a segurança e o bem-estar da comunidade.

*Fartura, 03 de julho de 2024*

**Élcio Marques Garrucho Júnior**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46.223.707/0001-68  
VIAS E LOUGRADOUROS PUBLICOS  
(OBRAS)

Coordenador de Serviços e Obras Públicas.

**Juliano Rodrigues Fabro**

Assessor Técnico de Obras e Infraestrutura Urbana

**Paulo Eduardo Vieira Gabriel**

Assessor Geral de Serviços Públicos

**Roberto Carlos Dos Santos**

Coordenador de Agricultura